

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

19/2007. (XI. 30.)

r e n d e l e t e

A magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adójáról

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva- a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, az 5. §. (b.) bekezdésében és a 6.§.(a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján- a magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános rendelkezések**

1.§.

Kemecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a következő adókat állapítja meg:

- a.) magánszemélyek kommunális adója
- b.)¹

**II. FEJEZET
A magánszemélyek kommunális adója**

**2.§.
Adókötelezettség**

(1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a.) építmények közül a lakás, a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosá(i)t
- b.) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a
- c.) beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát. (továbbiakban: telek)

2/A. §²

Az adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) A Helyi adókról szóló 1990. évi C. tv.13 . § és a 19 . § -ában foglaltak, továbbá
- b) Az adóalanynak a lakóház tulajdonával azonos helyrajzi számon nyilvántartott minden nem lakás céljára szolgáló - egyébként adóköteles építménye.
- c) Az építmény rendeltetészerű használatához szükséges beépítetlen belterületi földrészlet /telek/.
- d) a településrendezési terv szerint építési teleknek nem minősülő beépítetlen belterületi földrészlet.
- e) A telek adottságai miatt nem beépíthető belterületi földrészlet.

Az adó alanya

¹ Hatályát veszítette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

² Beiktatta a 12/2008. (IX.1.) rendelet, hatályos 2009. január 1-jétől.

3. §

(1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján

- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), több tulajdonos esetén a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok
- b) a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
- c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

(2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz írásban benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdés a.) pontjában foglaltaktól el lehet térni.

(3) Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

4. §.

(1) Az adókötelezettség keletkezik:

- a) a lakás, nem lakás céljára szolgáló épület esetén a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján
- b) telek esetén a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján belterületté minősítést, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján
- c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén a jog megszerzését követő év első napján
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítést) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

5.§.

(1) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) a lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján
- b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés évének utolsó napján, beépítés esetén a beépítés évének utolsó napján
- c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) A lakás, nem lakás céljára szolgáló épület használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke.

6.§.

(1) Az adó mértéke adótárgyanként **5.000 –Ft /év.**

Bevallás, az adó megfizetése

7.§.

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék-mentesen.

III. FEJEZET

A vállalkozók kommunális adója

Adókötelezettség

8.§.³

(1)⁴

(2)⁵

Adóalany

9.§.⁶

(1)⁷

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

10.§⁸

(1)⁹

Az adó alapja¹⁰

11.§.

(1)¹¹

Az adó mértéke

12.§.¹²

(1)¹³

(2)¹⁴

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

13.§.¹⁵

³ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján . Hatályos 2011. január 1-jétől.

⁴ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

⁵ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

⁶ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

⁷ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

⁸ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

⁹ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

¹⁰ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

¹¹ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

¹² Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

¹³ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

¹⁴ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

¹⁵ Hatályát veszttette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

(1)¹⁶

(2)¹⁷

Az adóbevétel felhasználása
14. §.

(1) A befizetett adót a város infrastruktúrális fejlesztésére kell fordítani.

Záró rendelkezések
15.§.

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvény, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. CXL. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, de rendelkezéseit **2008. január 1-től kell alkalmazni.** Kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

k.m.f.

Lipők Sándor sk.
polgármester

Molnárné Ferkó Rita sk.
jegyző

¹⁶ Hatályát veszítette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.

¹⁷ Hatályát veszítette az 1/2011.(I.21.) rendelet 1.§.-a alapján. Hatályos 2011. január 1-jétől.