

KIVONAT

A Kemece Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 05-én megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2016. (IV.05.)

Határozata

Járási Tanuszoda létesítésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

1. Megismerte a Nemzeti Sportközpontok (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 49.; képviselője: Kovács Norbert főigazgató) és Kemece Város Önkormányzata (székhelye: 4501 Kemece, Szent István utca 42.; képviselője: Lipők Sándor polgármester) között a járási tanuszoda létesítése tárgyában kötendő Együttműködési Megállapodás tartalmát és az abban foglaltakat jóváhagyja.
2. Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.
3. Felhatalmazza Lipők Sándor polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

k.m.f

Lipők Sándor sk.
polgármester

dr Hostyisószky István sk.
jegyző

A határozatot elfogadás után kapja:

1. Nemzeti Sportközpontok (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 49.)
2. Kelemen Róbert
3. Pénzügyi Csoport
4. Irattár

A kivonat hitelül:

Szabó Tímea
jegyzőkönyvvezető

Melléklet a 33/2016. (IV.05.) számú határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

KELT

2016. 03. 07.

a Nemzeti Sportközpontok

és

Kemecse Város Önkormányzata

között

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- (1) a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert. főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”), továbbá a

- (3) **Kemecse Város Önkormányzata** (cím: 4501 Kemecse, Szent István utca 42.; törzsszám: 732275; adószám: 15732279-2-15; statisztikai számjel: 15732279-8411-321-15; képviseli: Lipók Sándor)

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az NSK legyen.

1.1.2 Az Önkormányzat per- teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonában áll a 1290/1 helyrajzi szám alatt 3077 m² területtel nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, természetben a 4501 Kemecse, Móricz Zsigmond utca 44. alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”)

1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. és 2. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: „**Fejlesztés**”) valósul meg. A Fejlesztés keretében az Ingatlanon egy új tanuszoda (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) kerül megépítésre az NSK által. A Fejlesztés megvalósításához szükséges műszaki együttműködés részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az NSK jogosult a Fejlesztés műszaki leírását a jelen Megállapodás megkötését követően módosítani, kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely nem minősül a jelen Megállapodás módosításának. A jelen pont szerinti Beruházás a Korm. határozat 1. pontjával összhangban állami beruházásként, kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. A Fejlesztés megvalósításában azonban az Önkormányzat is részt vállal a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

1.1.4 A Kormány a Korm. határozatban egyetértett azzal, hogy az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében a Program során megépülő tanuszodák esetében a nemzeti fejlesztési miniszter a Nemzeti Sportközpontok útján és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a

továbbiakban: MNV Zrt.) bevonásával, a belügyminiszterrel együttműködve egyeztetéseket kezdeményezzen az érintett önkormányzatokkal a beruházással érintett ingatlanok állami tulajdonba adása érdekében, továbbá egyetértett azzal, hogy a beruházással létrejött vagyon az állam tulajdonába és a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kerüljön a létesítmények mindenkori működtetésének kötelezettségével. A Beruházáshoz szükséges Ingatlan állami tulajdonba vételét az Önkormányzat az MNV Zrt.-nél kezdeményezi.

1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.3. pont szerinti Fejlesztés gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val és az MNV Zrt.-vel.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

„**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír, de nem foglalja magában az Önkormányzati munkarészeket;

„**Önkormányzati Munkarészek**” jelentik az 1. számú mellékletben jelölt valamint a jelen szerződésben az Önkormányzat kötelezettségévé tett önkormányzati feladatokat;

„**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett nettó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben jelölt Önkormányzati Munkarészek költségét;

„**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Beruházás lebonyolítójaként és műszaki ellenőreként, valamint a 4.3.2. pontban foglaltak szerint a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadójaként jár el;

„**Fejlesztés**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír, magában foglalva az Önkormányzati Munkarészeket is.

„**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2. pontjában meghatározott jelentéssel bír, a 3.3.6. pontban foglaltak figyelembe vételével;

„**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlan jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki és megvalósulási tervdokumentációját; kivéve az NSK által készített terveket;

„**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;

„**Létesítmény**” a Megállapodás 1.1.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír; de nem foglalja magában az 1. számú mellékletben rögzített Önkormányzati Munkarészek eredményét;

„**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;

„**Mötv.**” jelenti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt;

„**Program**” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;

„**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

„**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;

„**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val szerződést kötő vállalkozót.

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormányz szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Fejlesztés előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Fejlesztés előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztés előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint - szükség esetén a jelen

Megállapodás keretein kívül is - közreműködik. A Fejlesztés ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a BMSK-t, a Vállalkozót) együttműködik.

3.1.2 Az Önkormányzat a Fejlesztés Ingatlanon történő megvalósításához – figyelembe véve az Ingatlan állami tulajdonba adását is - a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Fejlesztés céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Fejlesztés megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és – a 3.3.6. pont szerinti telekalakítás szükségessége kivételével – az Ingatlan jogi státusza – az Ingatlan tulajdonjogának jelen Megállapodás szerinti állam javára történő átadását is figyelembe véve - lehetővé teszi a Fejlesztés megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlanak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.

3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet jelen megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

3.1.7 Amennyiben a Fejlesztés előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és azon az Önkormányzatot is érintő ügyek, feladatok kerülnek egyeztetésre, továbbá az egyeztetés lebonyolítása nem sürgős, azonnali döntést igénylő ügyekben kerül lefolytatásra, az NSK az Önkormányzatot is meghívja amely az egyeztetésekre köteles érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálni. A Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban tartott egyeztetéseken az NSK nem köteles az Önkormányzatot meghívni.

3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Fejlesztést érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, döntési hatáskör hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

3.1.9 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Fejlesztés megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

(a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és

(b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Fejlesztés ütemterv szerinti megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.2 Az Önkormányzat köteles a Fejlesztés előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban negyedévente műszaki előrehaladási jelentésben ad tájékoztatást az Önkormányzat részére.

Önkormányzat vállalja, hogy az Önkormányzati Munkarészek tekintetében azok helyzetével, előrehaladásával kapcsolatban havonta műszaki előrehaladási jelentésben ad tájékoztatást az NSK részére.

3.2.4 Amennyiben az NSK és/vagy az Önkormányzat a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 Az Ingatlan és a Beruházás jogi sorsának rendezése; ingyenes állami tulajdonba adás

3.3.1 Az Önkormányzat a jelen Megállapodás 1.1.4. pontjával összhangban visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan, mint nemzeti vagyon a Fejlesztés megvalósítása érdekében térítésmentesen a Magyar Állam 1/1 tulajdonába – és az NSK vagyonkezelésébe - kerüljön az Möt. 108. § (2) bekezdése alapján. Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodás aláírását követő 45. napig megteszi a szükséges intézkedéseket – ide értve a 3.3.6. pont szerint esetleges telekalakítással kapcsolatos döntéseket és intézkedéseket is – és az NSK-nak kiadja az állami tulajdonszerzéshez szükséges nyilatkozatokat. Az állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja , valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló

152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 112. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg, azzal, hogy a Létesítmény üzemeltetéséről egyaránt gondoskodik.

3.3.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Möt. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.

3.3.3 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

3.3.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adása a Fejlesztés megvalósításának előfeltételét képezi.

3.3.5 A Felek rögzítik, hogy – figyelemmel az Ingatlan állami tulajdonba adására – a Fejlesztés során megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja, és a Magyar Állam tulajdonába és az NSK vagyongazdálkodásába kerül.

3.3.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fejlesztéssel kapcsolatban a jelen Megállapodás szerinti Ingatlanon további telekalakítás elvégzése szükséges, azt az Önkormányzat még az állami tulajdonba adást megelőzően elvégzi, és azt követően az így létrejött Ingatlan fogja az állami tulajdonba adás (és a jelen Megállapodás) tárgyát képezni. Ebben az esetben a telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK és a BMSK munkatársaival. Az NSK nyilatkozik arról, hogy a kialakításra kerülő telek megfelel a tanuszoda fejlesztési program keretében megépítésre kerülő tanuszoda és a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére, üzemeltetésére, fenntartására.

3.4 A Beruházás finanszírozása

3.4.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Beruházás megvalósítása Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra fejlesztési Program keretében központi költségvetési forrásból, a 2014. évi, a 2015. évi és a 2016. évi központi költségvetésben meghatározott és a 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendeletben meghatározott tanuszoda-fejlesztésekre uszodaként megosztott pénzügyi fedezetből valósul meg, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő személyi és működési költségeket, továbbá a Vállalkozási Szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is.

3.4.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 4.2. pont szerinti településrendezési eszközök elkészítésének, - ideértve a településrendezési eszköz tervezését is - módosításának és elfogadásának költségei, a telekalakítás költségei, továbbá a Jelenlegi Tervekkel – ide értve az azok alapján megvalósult építményeket is - kapcsolatos szerzői jogi kérdések Fejlesztés megvalósításához szükséges, és a Fejlesztés elvégzését minden további, esetleges szerzői jogi jogosulttól származó engedély, vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül lehetővé tevő módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

3.5 Az Önkormányzat Fejlesztéssel kapcsolatos további kötelezettségei

3.5.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Fejlesztés előkészítéséhez és megvalósításához az Ingatlan tulajdonba adását megelőzően harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.

3.5.2 Az Önkormányzat köteles tenni, hogy a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek a Beruházás megvalósításához a központi költségvetésből nyújtott források felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák, valamint köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumok, információk, adatok és fizikai eszközök átadásával az ellenőrzést segíteni és az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

3.5.3 Az Önkormányzat köteles az Önkormányzati Munkarészeket a beruházási ütemterv szerint, az abban foglalt határidők betartásával saját költségén elvégezni.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felmérése

4.1.1 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adásához, továbbá a Fejlesztés megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.

4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást.

4.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása

4.2.1 A Felek megállapítják, hogy a Fejlesztés megvalósításához szükség lehet a település településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítésére vagy módosítására. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fejlesztés megvalósítása a településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítését vagy módosítását igényli, az NSK erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megindítja a Fejlesztés megvalósításához szükséges új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást.

4.2.2 A településrendezési eszközök fenti 4.2.1. pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az NSK az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4.2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerül kiválasztására, amely az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat lehető leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely nem veszélyezteti a Fejlesztésnek a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.

4.2.4 Az NSK a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Fejlesztés megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Fejlesztést szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

4.3. A Közbeszerzési Eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő Közbeszerzési Eljárásokat ajánlatkérőként egyedül az NSK valósítja meg.
- 4.3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.3.3. Az Önkormányzat az ajánlatokat értékelő bíráló bizottságba jogosult egy tagot delegálni. A BMSK köteles az Önkormányzat képviselőjének esetleges különvéleményét az értékelésről szóló jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.3.4. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat az Ingatlan állami tulajdonba adását megelőzően vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.3.5. A közbeszerzési szerződéseket a Vállalkozóval az NSK köti meg.
- 4.3.6. NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Fejlesztéssel kapcsolatos helyszínrajz, illetve a Fejlesztéssel kapcsolatos Önkormányzati Munkarészek leírását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A FEJLESZTÉS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 A beruházási ütemterv elkészítése

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

5.2 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

5.2.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel – amennyiben ilyenekkel az Önkormányzat rendelkezik - kapcsolatos szerzői jogi kérdéseknek a Fejlesztés megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Fejlesztés tervezését és megvalósítását lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek valamennyi szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Terveknek a Fejlesztés megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezzi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

5.2.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, az építési engedélyezési tervdokumentáció és/vagy a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles rendelkezésre bocsátani.

5.2.3 Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

5.2.4 Az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt azok véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező.

5.3 A munkaterület átadás-átvétele

5.3.1 Az Ingatlan - és azon belül a munkaterület – birtok átruházásának időpontját és feltételeit az Ingatlan állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodás fogja tartalmazni. Ezen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzat a munkaterületet a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban adja a Magyar Állam/NSK birtokába.

5.3.2 Abban az esetben, ha a munkaterület átadása az Ingatlan állami tulajdonba és birtokba adása előtt történne, az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet az építkezés megkezdése előtt, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban – a BMSK útján - átadja az NSK-nak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételt követően az NSK a munkaterületet jogosult a Beruházás megvalósítása érdekében ingyenesen használni. Amennyiben a Vállalkozónak történő átadást követően, illetve a kivitelezés alatt a munkaterületnek a Vállalkozó általi folyamatos birtoklása valamely, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesül, az Önkormányzat felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

5.4.1 A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK (havonta/hetente) koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4.2 Az Önkormányzat megfelelő műszaki képesítéssel rendelkező foglalkoztatottja vagy megbízottja útján jogosult a Beruházás folyamatában az építési területen a helyszíni munkavégzés indokolatlan zavarása vagy akadályozása nélkül saját felelősségére és költségére műszaki szakértői tevékenységet végezni, melynek keretében a Beruházás során beépítésre kerülő anyagok és eszközök műszaki paramétereit jogosult a beépítést megelőzően megvizsgálni és összevetni a kivitelezési dokumentációban foglaltakkal. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat foglalkoztatottja vagy megbízottja nem minősül a Beruházás építési műszaki ellenőrének, így amennyiben hibát és hiányosságot tapasztal, azt haladéktalanul írásban jogosult jelezni az NSK és/vagy BMSK felé. Felek azonban a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az Önkormányzat megfelelő műszaki képesítéssel rendelkező foglalkoztatottja vagy megbízottja egyéb a Beruházást és a helyszíni munkavégzést érintő vagy befolyásoló jogosultsággal (különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm rendelet szerinti jogosultságok, mint építési naplóba történő bejegyzésre való jogosultság, tervváltoztatási javaslattétel, műszaki kérdésekben történő javaslattétel, teljesítés igazolás, stb.) önállóan nem rendelkezik.

5.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

5.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan állami tulajdonba adását megelőzően az NSK-t (vagy a Magyar Államot) a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében BMSK személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelős az NSK (vagy a Magyar Állam) a Vállalkozó (BMSK) által az Önkormányzatnak okozott

károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (BMSK) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.5.2 Az 5.5.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

5.5.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás megkötését és fenntartását írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS A BERUHÁZÁS JOGI SORSÁNAK RENDEZÉSE

6.1 A Létesítmény átadás-átvétele

6.1.1 A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat az átadás-átvételben javaslattevői joggal vesz részt.

6.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK és a BMSK nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek, a kiviteli terveknek megfelelő paraméterekkel és műszaki tartalommal és minőséggel rendelkezik és alkalmas-e a rendeltetészerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvétel során – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát – úgy nyilatkozik, hogy a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében használatbavételre alkalmatlan, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indoklással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat javaslata az, hogy az NSK a Létesítményt vegye át. A Létesítmény átvételéről a Vállalkozó felé kizárólag az NSK jogosult nyilatkozni.

6.1.3 A Létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzéséről az NSK gondoskodik.

6.2 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.2.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a BMSK is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val és/vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy bármelyikük a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.

7. A FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Fejlesztés megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

7.1.1 A Felek a fenti 1.1.3. pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik, továbbá, hogy a Fejlesztés megvalósításának előfeltétele az Ingatlan állami tulajdonba adása. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Létesítmény megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

7.1.2 A fenti 7.1.1. pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, illetve bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.4.1. pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét,

továbbá ha az Ingatlan állami tulajdonba adása nem valósulna meg a beruházási ütemtervben előírt időpontig, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Fejlesztés megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.

7.1.3 Az NSK a Fejlesztés megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Fejlesztés megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3. pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Fejlesztés megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja. Az NSK általi felmondás valamennyi Félre kiterjed, és megszünteti a Megállapodást.

7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1. pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért, vagy az Ingatlan állami tulajdonba adásának meghiúsulásáért, és a Fejlesztés megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért. Ezért az Önkormányzat a Megállapodás jelen 7.2.1. pont szerinti felmondása miatt nem jogosult a kárainak vagy költségeinek NSK-val vagy a Magyar Állammal szembeni érvényesítésére.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel.: +36 1 471 4334
Fax: +36 1 471 4103
E-mail:

akovacsics@mnsk.hu

(b) Kemece Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Lipők Sándor
Cím: 4501 Kemece, Szent István u. 42
Tel.: +36 42 919 100
Fax: +36 42 919 139
E-mail: polgarmester@kemece.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

(b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3. Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Ingatlan-nyilvántartási Bejegyzésre Alkalmos Okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljesség záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

8.7 A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Fejlesztés műszaki leírása; az Önkormányzati Munkarészek leírása

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2016. 03. 07.

Kelt: Kemece, 2016. 03. 07.

Nemzeti Sportközpontok

képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Ellenjegyzem:

Kemece Város Önkormányzata

képviseli: Lipók Sándor

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Dr. Hostyisószky István
jegyző

1. melléklet

KEMECSE (1290/1 hrsz.)

1. Telekalakítással kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat a Nemzeti Sportközpontok ezirányú felkérését követő 20 munkanapon belül elvégzi a Nemzeti Sportközpontok által adott vázrajz alapján az illetékes Földhivatalnál a telekalakítással kapcsolatos teendőket, és a kialakításra került ingatlan hiteles tulajdonlapját és térképmásolatát a Nemzeti Sportközpont részére megküldi.

2. Tulajdonjoggal kapcsolatos információk, feladatok

A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező – a Nemzeti Sportközpontok által készített léptékhelyes és léptékkal ellátott – Telepítési helyszínrajzon ábrázolt területen a Nemzeti Sportközpontok a telekalakítást, az állami tulajdonba adást és az MNV Zrt-vel kötött vagyongazdálkodási szerződést követően vagyongazdálkodási joggal rendelkezik.

A Nemzeti Sportközpontok az üzemeltetési és karbantartási feladatokat csak a vagyongazdálkodási joggal érintett területen látja el.

3. Közművekkel kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat biztosítja a jelen megállapodás I. számú mellékletét képező – a Nemzeti Sportközpontok által készített léptékhelyes, és léptékkal ellátott - átnézeti helyszínrajzon megjelölt helyeken az állandó (végleges) elektromos, gáz, víz-csatorna, csapadékvíz közmű csatlakozási pontokat a helyszínrajzon feltüntetett kapacitásokkal, és méretekkel kompletten. A felmerülő közműfejlesztési, közmű csatlakozással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. A fenti csatlakozási pontok biztosításához szükséges tervezési, engedélyezési feladatokat az Önkormányzat végzi.

Az Önkormányzat köteles a területen és épületen keletkező csapadékvíz elvezetéséhez szükséges befogadót biztosítani.

Az állandó (végleges) csatlakozási pontok biztosításának határideje: a Létesítmény használatbavételi eljárásának kezdete.

4. Talajmechanikai szakvélemény, geodéziai felmérési dokumentáció, és hivatalos közműtérkép elkészítésével kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásáig a Fejlesztés megvalósításának területére vonatkozó talajmechanikai szakvéleményt, geodéziai felmérési dokumentációt, és hivatalos közműtérképe(ke)t saját költségén elkészítette, és a Nemzeti Sportközpontoknak annak eredeti példányát megküldte.

5. Hitelesített oltóvíz mérési jegyzőkönyv elkészítésével, valamint a Létesítmény oltóvízellátásával kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírását követő 10 munkanapon belül megküldi a létesítendő tanuszoda épületétől 100 m-en belül levő tűzcsap(ok) közműszolgáltató által hitelesített oltóvíz mérési jegyzőkönyv(ei)nek eredeti példányát a Nemzeti Sportközpontok részére.

Amennyiben a műszakilag szükséges, illetve előírt oltóvíz nem áll rendelkezésre, az Önkormányzat kialakítja az oltóvíz ellátáshoz szükséges tűzivíztározót és annak kapcsolódó elemeit, amelyhez jogosult a Nemzeti Sportközpontok által nyújtott tervek felhasználni.

6. Parkolók, egyéb zöld felületek kialakítása

A létesítményt kiszolgáló parkolók a 1290/1 hrsz. ingatlanon létesülnek, melynek tervezetessel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel, használatbavétellel kapcsolatos feladatait az Önkormányzat végzi, vállalva azok költségét.

Az Önkormányzat a tervezéskor figyelembe veszi 2. pontban hivatkozott helyszínrajzon feltüntetett parkoló elhelyezkedését, valamint a Nemzeti Sportközpontok által meghatározott műszaki paramétereket.

A 2. pontban hivatkozott helyszínrajzon zöld sraffozott jelöléssel ábrázolt területen (egyéb zöld felület, pl. füvesítés) az Önkormányzat elvégzi a szükséges tereprendezési, kertészeti munkákat.

Az Önkormányzat által megépített parkoló (2. pontban hivatkozott helyszínrajzon „zöld sraffozott”) területeken a jövőbeni üzemeltetési, és karbantartási (hóeltakarítási, szemétszedési, szemétszállítási, stb.) feladatokat az Önkormányzat fogja ellátni.

7. Ingatlanon található egyéb bontási munkák

A helyszínrajzon piros karikával jelölt fák bontási, területről történő hulladékelszállítási munkáit az Önkormányzat végzi saját költségén.

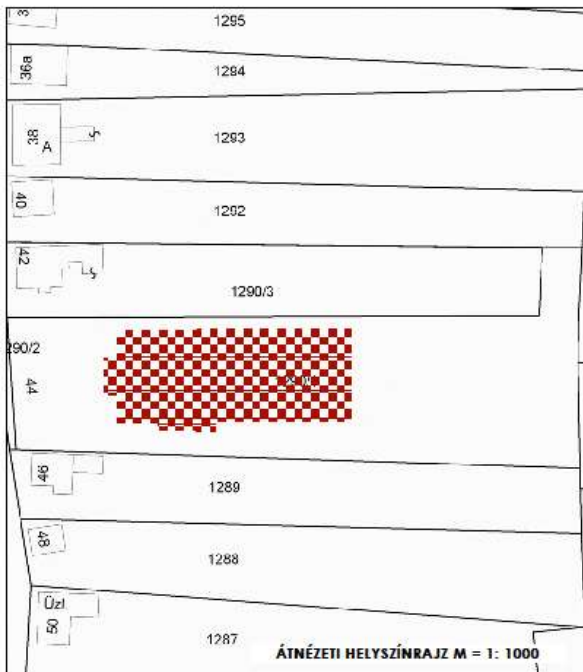
A bontási és hulladékelszállítási munkák határideje: a kivitelezés kezdetekor, vagyis a munkaterület átadásának dátuma.

8. Kerítés(ek) elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Létesítmény elkészültét követően a helyszínrajzon – zöld vonallal ábrázolt – szervíz kapuval ellátott kerítés tervezését, kivitelezését az Önkormányzat vállalja; ennek üzemeltetési, karbantartási munkáit szintén az Önkormányzat végzi.

KEMECSE

1.SZÁMÚ MELLÉKLET/A



JELMAGYARÁZAT:

-SZÜKSÉGES MÉRETŰ ÖNÁLLÓ TELEK TERÜLETE, KÖRVONALA/ÚJ TELEKHATÁR/

-SZÜKSÉGES MAGÁNÚT TELEKTERÜLETE, KÖRVONALA/ÚJ TELEKHATÁR/

JELENLÉGI TELEKMÉRET: 4875 M² MINIMÁLIS TELEKMÉRET: 2000 M² BEÉPÍTÉSI%: 50 %-→2400 M²

A TANUSZODA ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES OPTIMÁLIS TELEKMÉRET: 3080 M²

-KERÍTÉS /ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁS/

-ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁS TERÜLETE

-MEGSZÜNTETENDŐ /KIVÁLTANDÓ/ MŰTÁRGY, FA, OBJEKTUM

-KÖZMŰ-CSATLAKOZÁSI PONTOK /TÁJÉKOZTATÁS/
 V-VÍZ: 70,1 m³/NAP-DN 63-110 KPE CS-CSATORNA: NA 160-200 KG PVC
 G-GÁZ: 46,8 m³/h-DN 90 PE E-ELEKTROMOS: 3x125A-NAYY-J FÖLDKÁBEL

