

KIVONAT

A Kemece Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2016. (IV.28.)

Határozata

Gravalláné Poór Zsuzsanna kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 323/1 hrsz. alatt nyilvántartott 2973 nm² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, a valóságban 4501 Kemece, Ságvári Endre utca 42. szám alatt található ingatlant 2016. május 01. napjától 2021. április 30. napjáig bérbe adja Gravalla József Kemece, Ságvári Endre utca 40. szám alatti lakos részére.
- 2) A bérleti díj összegét 12.000 Ft-ban határozza meg évente.
- 3) A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.
- 4) Felhatalmazza Lipők Sándor polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 10.

k.m.f.

**Lipők Sándor sk.
polgármester**

**dr. Hostyisószky István sk.
jegyző**

A határozatot elfogadás után kapják:

- 1) Gravalláné Poór Zsuzsanna (4501 Kemece, Ságvári Endre utca 40.)
- 2) Pénzügyi Csoport
- 3) Irattár

A kivonat hitelül:

Szabó Tímea
jegyzőkönyvvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Kecsece Város Önkormányzata** (képviseli: *Lipők Sándor polgármester, Kecsece, Szent István utca 42. sz.*), a továbbiakban **bérbeadó**, valamint, **Gravalla József** (szül. hely: *Kecsece, szül. idő: 1971.02.09 anyja neve: Császár Mária*) *Kecsece, Ságvári E. utca 40 szám alatti lakos* a továbbiakban: **bérlő** között a következő feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, Kecsece belterületében található 323/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 2973 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanát.
2. **A felek a bérleti díjban az alábbiak szerint állapodnak meg:** az 1. pontban felsorolt ingatlan bérleti díja 12 000 Ft/év.

A bérlet időtartama 2016. május 01. napjától határozott ideig, 2021. április 30.-ig tart.

3. **A bérleti díj fizetésében a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:**
A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját minden év március 31. napjáig a bérbeadó részére megfizeti. A 2016. évre esedékes bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.
4. A 3. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztása esetén a bérbeadó évi 20% mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.
5. A bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, a területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni.
6. A bérlőt terheli a bérlet fennállásának idején valamennyi, a bérelt ingatlanra vonatkozó közteher, s valamennyi kapcsolódó díj megfizetése.
7. A bérlő a bérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.
8. A bérlő a bérlet gyakorlását, zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadónak.
9. **A bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó szabályok:**
 - a. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
 - b. A bérbeadó jogosult a szerződést *azonnali hatállyal felmondani*, ha
 - ba) a bérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

bb) a bérlő a bérleti díjat vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelő határidőn belül sem fizeti meg,
bc) az ingatlanon a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített,
bd) amennyiben a bérbeadó az ingatlanra településfejlesztési célokból igényt tart.

10. A bérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
12. Jelen bérleti szerződést Kemece Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2016. (IV.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

A felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kemece, 2016. április 28.

.....
Gravalla József
bérlő

.....
Lipők Sándor
bérbeadó
polgármester