

## KIVONAT

A Kemece Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 24-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület, 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 56/2017. (V.24)

#### Határozata

#### **A Kemecei Református Egyházközséggel kötendő Ingatlanhasználati szerződés megtárgyalásáról**

#### **A Képviselő-testület:**

1. A Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Tipegő Bölcsőde fenntartói jogának a Kemecei Református Egyházközség részére 2017. szeptember 1. napjától történő átadásával összefüggésben készített ingatlanhasználati szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja.
2. A szerződés szövege ezen határozat mellékletét képezi.
3. Felhatalmazza Lipók Sándor polgármestert a Kemecei Református Egyházközséggel kötendő ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

**k.m.f.**

**Lipók Sándor sk.**  
**polgármester**

**Dr. Hostyisószky István sk.**  
**jegyző**

#### **A határozatot elfogadás után kapiák:**

1. Szalkó Károly lelkész (Kemecei Református Egyházközség) 4501 Kemece, Béke tér 6.)
2. Bíró Sándorné intézményvezető Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Tipegő Bölcsőde, 4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 24.
3. Varga Anikó szakmai vezető, Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Tipegő Bölcsőde, 4501 Kemece, Kossuth utca 4.
4. Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport, 4501 Kemece, Szent István utca 42.
5. Irattár

**Kivonat hitelül:**  
**2017.05.25**

**Pokoraczkíné Petró Renáta**  
**jegyzőkönyvvezető**

# INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kecsece Város Önkormányzata** (Székhelye: 4501 Kecsece, Szent István utca 42.; Statisztikai számjele: 15732279-8411-321-15; Törzsszáma: 732275; Adószáma: 15732279-2-15; Képviselője: Lipők Sándor polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Kecsecei Református Egyházközség** (Székhelye: 4501 Kecsece, Béke tér .6; Képviselője: Szalkó Károly református lelkész és Molnár István gondnok) mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

1. Az Átadó és az Átvevő rögzítik, hogy a Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Típegő Bölcsőde fenntartója 2017. szeptember 01. napjától külön megállapodás alapján az Átvevő. A megállapodásra figyelemmel az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlanok használatára jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
2. Az Átvevő a bölcsődei ellátás és az óvodai nevelés céljából az Átadó a kizárólagos tulajdonában álló, a Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Típegő Bölcsőde elhelyezésére szolgáló alábbiakban megjelölt ingatlant határozatlan időre térítésmentesen az Átvevő kizárólagos használatába adja:
  - 89 hrsz-ú kivett bölcsőde, udvar megjelölésű, 5524 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely természetben 4501 Kecsece, Kossuth utca 4. (Bölcsőde) szám alatt található,
  - 96 hrsz-ú kivett óvoda megjelölésű, 2631 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely természetben 4501 Kecsece, Béke tér 3. (Óvoda) szám alatt található,
  - 1302 hrsz-ú kivett óvoda megjelölésű, 3002 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely természetben 4501 Kecsece, Móricz Zsigmond utca 24. (Óvoda) szám alatt található.
3. Az Átadó a 2. pontban megjelölt ingatlanokban található valamennyi felszerelés, berendezés és egyéb ingóság térítésmentes használatát is biztosítja, melyekről a birtokba adás időpontjában tételes leltárjegyzék készül. A leltárjegyzék jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
4. Az átadott vagyont kizárólag a Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Típegő Bölcsőde alapító okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja az Átvevő. A vagyon esetleges hasznosításának közvetlenül és közvetve az intézmény feladatellátását kell szolgálnia.
5. Az Átvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályi kizárás vele szemben nem áll fenn.
6. Az Átadó és az Átvevő megállapodnak abban, hogy a vagyon átadásának napján mindkét fél képviselőjének jelenlétében jegyzőkönyvet vesznek fel a vagyon állapotáról és a mérőórák aktuális állásáról.
7. Az Átvevő használó:
  - a. a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
  - b. a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c. a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d. az ingatlan használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át,
  - e. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a használatában lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
8. Az Átvevő a használati jog gyakorlásának időtartama alatt köteles:
  - a. a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról gondoskodni.
  - b. a vagyonhoz kapcsolódó terheket viselni, teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket.
  - c. a vagyonnal kapcsolatban az Átadó kérésének megfelelően minden lényeges információt megadni.
  - d. a vagyonnal rendeltetésszerűen az általában elvárható gondossággal gazdálkodni.

- e. beruházás végrehajtása előtt az Átadóval egyeztetni és az Átadó írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- f. az Átadó részére a használati jog gyakorlása ellenőrzésének lehetőségét biztosítani és túrni a szükségtelen zavarása nélkül megvalósuló ellenőrzést.
- g. a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséről gondoskodni.
- h. a birtokba lépés napjától számított 15 napon belül az intézmény közüzemi mérőóráit saját nevére átíratni.

Az Átvevő a kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Átadónak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

9. A használati joggal kapcsolatosan az Átadó és az Átvevő együttműködnek és kölcsönösen egymás tudomására hozzák a másik fél számára releváns információkat. A kapcsolattartók személye:

Az Átadó részéről: Lipők Sándor polgármester  
4501 Kemece, Szent István utca 42.  
E-mail cím: [polgarmester@kemece.hu](mailto:polgarmester@kemece.hu)  
Telefonszám: 42/919-100

Az Átvevő részéről: Szalkó Károly református lelkész  
4501 Kemece, Béke tér 6.  
E-mail cím: [szalko.karoly@kemece.hu](mailto:szalko.karoly@kemece.hu)  
Telefonszám: 42/558-518

10. Az Átadó és az Átvevő megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja 2017. szeptember 01. Az ingó vagyontárgy átadása vagyontárgyleltár alapján, az ingatlan vagyontárgy pedig az átvétel időpontjában felülvizsgált állapotfelmérés szerint történik.

11. A használati jog az alábbi esetekben szűnik meg:

- a. amennyiben az Átvevő fenntartói joga a Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Tipegő Bölcsőde vonatkozásában megszűnik.
- b. ha az Átadó rendkívüli felmondással él. A rendkívüli felmondás okai a következők lehetnek:
  - az Átvevő a szerződésben vállalt kötelezettségeit felszólítás ellenére az abban megjelölt határidőn belül nem teljesíti.
  - az Átvevő a vagyontárgyat nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint használja.
  - az Átvevő a vállalt közzefeladatot nem látja el.
  - a nemzeti vagyontárgyról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok.

12. A használati jog megszűnése esetén az Átvevő köteles a birtokában lévő ingó- és ingatlan vagyontárgyat az Átadó birtokába visszaadni. Az ingó vagyontárgyat az Átvevő vagyontárgyleltár alapján, míg az ingatlant állapotfelmérés mellett legalább az átadáskori műszaki állapotának megfelelően köteles visszaadni.

13. Az Átvevő kijelenti, hogy a szerződésben foglaltakat, az együttműködés tapasztalatait évente az éves költségvetés zárszámadásakor értékeli. Az értékelést előzetesen megküldi az Átadó részére véleményezésre.

14. Az Átadó és az Átvevő rögzítik, hogy Kemece Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a ...../2017. (.....) határozatával, a Kemecei Református Egyházközség Presbitériuma a ...../2017. (.....) határozatával hagyta jóvá jelen szerződés szövegét és hatalmazta fel képviselőjét az aláírásra.

15. Az Átadó és az Átvevő megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket konszenzus útján kívánják rendezni. Amennyiben a vitát ilyen módon nem sikerül megoldani, abban az esetben vitás kérdéseik eldöntésére a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról

szóló 2011.évi CCVI. törvény, valamint a köznevelésre és bölcsődei ellátásra vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót és 3 példány az Átvevőt illeti meg. A szerződést az Átadó és az Átvevő képviselője, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írta alá.

Kemecse, 2017. ....

.....  
Lipők Sándor  
polgármester  
Átadó

.....  
Szalkó Károly  
református lelkész  
Átvevő

.....  
Molnár István  
gondnok  
Átvevő