

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**6/2006. (IV. 20.)**

**r e n d e l e t e**

a luxusadó számításához lakóingatlan-fajták települési átlagértékeinek megállapításáról.

Kemecse Város Önkormányzata Képviselőtestület a 2005. évi CXXI. Törvény 5. § bekezdésének felhatalmazása alapján a luxusadó számításához lakóingatlan-fajták települési átlagértékeinek megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) rendelet célja, hogy Kemecse Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a vagyonarányos közteherviselés alkotmányos követelménye fokozottabb érvényre juttatása érdekében meghatározza lakóingatlan fajtánként a típusingatlanokra vonatkozó települési átlagértékeket.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Kemecse Város közigazgatási területén a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. Törvény (luxusadó törvény) 1 §. – 3 §-okban meghatározott ingatlanokra és magánszemély tulajdonosokra.

Települési átlagérték

2. §.

(1)Kemecse városban – figyelemmel a kialakult ingatlanforgalomra és értékviszonyokra 2006. és 2007. adóévekre vonatkozóan lakóingatlan- fajtánként a típusingatlan települési átlagértéke:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| a.) az egylakásos lakóépületben lévő lakás átlagértéke:                  | <b>110 ezer forint/m<sup>2</sup>,</b> |
| b.) a többlakásos épületben, egyéb épületben lévő lakás átlag<br>értéke: | <b>100 ezer forint/m<sup>2</sup>„</b> |
| c.) az üdülő átlagértéke:  | <b>90 ezer forint/m<sup>2</sup>„</b>  |

**Záró rendelkezések**

3. §.

(1)Az adóhatósági feladatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, mint adóhatóság látja el a 2005. évi CXXI. a luxusadóról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Ez a rendelet 2006. január 1 napjával lép hatályba.

A rendelkezéseit 2006 – 2007 adóévekre vonatkozóan kell alkalmazni.

K.m.f.

Lipók Sándor sk.  
polgármester

Molnárné Ferkó Rita sk.  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:

2006. április 21.

**Igazolta:**

---

Molnárné Ferkó Rita sk.  
jegyző