

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2012. (XII. 06.)

önkormányzati rendelete

Kemecse Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2011.(III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kemecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Aranyeső Klub, Életsorsok Egyesület, Fénypont Közösségi Ház, Kemecsei Kertbarát Kör, Kemecsei Nőegylet, Kemecsei Nyugdíjas Klub, Kemecsei Városvédő Egyesület, Nagycsaládok Egymásért Egyesület, Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Polgárőr Egyesület, Református Nőszövetség, Fordulópont Kiemelkedően Közhasznú Egyesület, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, valamint a szomszédos települések önkormányzatai, nevezetesen: Nagyhalász Város, Tiszarád Község, Vasmegyer Község, Nyírbogdány Község, Nyírtura Község, Nyírpazony Község, Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Kótaj Község Önkormányzatai, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Állami Főépítész, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §, (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes területi szerve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 5/b. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal közlekedési felügyelősége, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében illetékes kulturális örökségvédelmi iroda, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §(1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóság, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal földhivatala, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 10. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 12. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 15. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság illetékes hivatala, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 17. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes területi szerve, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kemece Város Jegyzője, mint I. Fokú Építésügyi Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kemece Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2011.(III.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„1.§.(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és azt módosító 1999. évi CXV. törvényben foglaltak alapján, valamint az e törvények által meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és az azt módosító 36/2002 (III.7) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, a Nyírségterv Kft. 2/2009. munkaszámon elkészített T-3/C, T-3/D, és **T-3/D-II.** és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”*

2.§ A Rendelet 1. § (3) bekezdése az alábbiak alapján módosul:

*„1.§.(3) A rendeletet és a T-3/C T-3/D és **T-3/D-II.** rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.”*

3.§ A rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§.(4) A településközpont vegyes területen az alábbi melléképítmények létesíthetők:

- aa., közmű becsatlakozási műtárgy,*
- ab., közműpótló műtárgy,*
- ac., hulladéktartály – tároló, legfeljebb 2 m-es belmagassággal*
- ad., kirakatszekrény,*
- ae., kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),*
- af., kerti víz-, és fürdőmedence, napkollektor,*
- ag., kerti épített tűzrakóhely,*
- ah., kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,,*
- aj., kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,*
- ak., szabadonálló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop, és zászlótartó oszlop,*
- al., **előkert méretén belül szobor, emlékmű, tér- és kispasztika, egyéb kertépítészeti elem.”***

Záró rendelkezések

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Lipők Sándor s.k
polgármester

Molnárné Ferkó Rita sk.
jegyző