

KIVONAT

A Kemece Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 03-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2021.(VIII.04.)

önkormányzati rendelete

A helyi piac üzemeltetéséről

Kemece Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kemece város közigazgatási területén található Móricz Zsigmond utca 66. szám alatti – 1052/1 helyrajzi számú ingatlan – piaccsarnokban a helyi piac fenntartására, működtetésére és használatának rendjére.
- (2) A rendelet személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a város által - ünnepnapok és rendezvények alkalmával – szervezett alkalmi árusításra, vásárra, továbbá az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak.
- (5) A rendelet hatálya alá tartozó piac és vásár üzemeltetésével, rendjével, az árusítóhely-használat rendjével, a díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat az önkormányzat látja el.

2.§.

A piac fenntartása, üzemeltetése

- (1) A piac fenntartója és üzemeltetője Kemece Város Önkormányzata.
- (2) A fenntartó az üzemeltetéssel más szervezetet vagy vállalkozót is (a továbbiakban: üzemeltető) is megbízhat.
- (3) A fenntartó meghatározza:

- a) a piac nyitvatartási rendjét,
 - b) a helyhasználati díj (helypénz) mértékét,
 - c) az árusító helyek kijelölését, felosztását.
- (4) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
 - b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - c) a hulladék elszállításáról,
 - d) a piac nyitásától és zárásától, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
 - e) a piac rendjének fenntartásáról,
 - f) az üzemeltetési és árusítási feltételek és szabályok betartásának ellenőrzéséről
 - g) a helypénz beszedéséről és nyilvántartásba vételéről.
- (5) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat.
- (6) A piac üzemeltetési szabályzatát (házirendjét) e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

3.§.

A piac működésének rendje, az árusítás feltételei

- (1) A Piacon kereskedői tevékenységet az végezhet, aki:
- a) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel,
 - b) az árusításra vonatkozó szabályokat betartja,
 - c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt megfizette,
 - d) nevét, címét igazolta,
 - e) tevékenységére vonatkozó iratot bemutatta az üzemeltető megbízottjának.
- (2) A piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő, kistermelő), népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész valamint adószámmal rendelkező magánszemély árusíthat. Az árusítás csak a fenntartó által kihelyezett asztalról történhet.
- (3) A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- (4) A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, melynek forgalmazását jogszabály, illetve a piac működésére vonatkozó határozat nem tiltja.
- (5) A piac területén az árusítás helyhasználati díj (helypénz) megfizetéséhez kötött, ez biztosít helyhasználati jogot.
- (6) A helyfoglalás az érkezés sorrendjében történik.
- (7) A piac kedd, péntek és szombati napokon 6 óra és 13 óra között tart nyitva.
- (8) A piac rendjét és a forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályok betartását a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 9.§-ban foglalt hatóságok ellenőrzik.

- (9) A piaci árusítók a termékeik árát kötelesek árcédulán vagy összesített árjegyzéken feltüntetni. Az árusítók kötelesek az árusító helyen, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni, a nevüket, címüket, székhelyüket, telefonszámukat.
- (10) A piaci árusítás során kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt szabad használni. Ha az áru mérlegelése külön (kosár, doboz, stb. felhasználásával) történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vásárlók által jól láthatóan fel kell tüntetni.
- (11) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedési útvonalakat árusításra igénybe venni. A piac közlekedőútjait folyamatosan szabadon kell tartani.
- (12) Az üzemeltető által elrendezett piaci árusítóasztalokat elvinni, megbontani vagy más módon mozgatni tilos. Az árusítóasztalok elhelyezési rendszerének megváltoztatása nem engedélyezett.

4.§.

A helyhasználat ideje, díja

- (1) A piacon, az üzemeltető alkalmi helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.
- (2) A helyhasználati jog a piacfenntartó által meghatározott árusító hely tekintetében, e rendeletben meghatározott mértékű napi helypénz megfizetése ellenében, a tárgnapon, a piaci árusítás kezdetétől annak befejezéséig tart.
- (3) A helypénz megállapítása az áruval elfoglalt terület arányában történik, a helypénzt az üzemeltető megbízottja helyben kiállított számla vagy nyugta alapján szedi be.
- (4) A helypénz összege asztalonként bruttó 700 Ft/nap. Az asztal térmértéke 1,9 x 0,7 méter, azaz 1,33 m².
- (5) Az alkalmi helyhasználat megszerzése helypénz megfizetésével történik a piacnapokon. A helyhasználati díj megfizetéséről kiadott nyugtának naptárszerűen tartalmaznia kell az időpontot is. A helyhasználati díj megfizetését igazoló nyugtát az árusítást végző személy a területhasználat megszűnéséig köteles megőrizni, azt az ellenőrzést végző személynek (piacfelügyelő, jegyző által ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal ellátott személy) felhívásra bemutatni. A helyhasználati díj megfizetését igazoló, bármilyen okból elvesztett nyugta, csak újabb helyhasználati díj megfizetésével pótolható.

5.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2021. augusztus 04. napján lép hatályba.

Lipők Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

Üzemeltetési Szabályzat

a Kemecei helyi piac működési rendjéről

Kemece Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában és üzemeltetésében működő helyi piac működési rendjéről az alábbi Üzemeltetési Szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya Kemece, Móricz Zsigmond utca 66. sz. alatt lévő, 1052/1 hrsz. számú helyi piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

2. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

3. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója Kemece Város Önkormányzata, az üzemeltetést jelenleg az önkormányzat saját maga látja el, de e feladat ellátására más szolgáltatót is megbízhat.

4. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

A piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő, kistermelő), népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész valamint adószámmal rendelkező magánszemély árusíthat.

5. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A piacon a jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés folytatható. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott terméket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

6. A helyhasználat

Helyhasználó az, aki a napi helyhasználati díj (helypénz) megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára érvényes.

7. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

Az üzemeltető ellátja a piac területének tisztántartását, rendjének biztosítását, az árusító helyek kijelölésével, használatával, a helypénzek beszedésével kapcsolatos feladatokat.

8. Piaci rend

A piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, a jegyző által ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal ellátott személy, a piacfelügyelő végzi. A piacra vonatkozó Házirendet a piacfenntartó határozza meg, melyről közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat.

A Házirendet jelen Szabályzat függeléke tartalmazza.

Jelen Üzemeltetési Szabályzat 2021. augusztus 04. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

Kemecse, 2021. augusztus 04.

HÁZIREND

I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Kemecse Város Önkormányzata által fenntartott Kemecse 1052/1 helyrajzi számú, Móricz Zsigmond utca 66. számú ingatlanon kialakított piac Házirendje:

1. A piaci rend megtartása a piacon jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A Házirendben foglalt szabályok betartása a helyi piacon jelen lévő valamennyi természetes- és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel terjed ki.
3. A piac kedd, péntek és szombati napokon 6 és 13 óra között tart nyitva.
4. A piac üzemeltetésével, az árusító helyek kijelölésével, használatával, rendjével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető Önkormányzat látja el. Az üzemeltetéssel a piacfenntartó más szolgáltatót is megbízhat.
5. A piacon csak az üzemeltető alkalmi (napi) helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.
6. Az alkalmi (napi) helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a helyhasználati díjat készpénzben kell megfizetni, a helyi rendeletben meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a helyhasználati díj megfizetésekor számlát vagy nyugtát ad a helyhasználónak.
7. A piacon a napidíjas helyeket, az árusok az érkezés sorrendjében, a piacfelügyelő által meghatározott helyen foglalhatják el.
8. A helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
9. A piacon árusítást végző személy az árusítási jogosultságát a piaci értékesítési hely elfoglalása előtt az üzemeltető megbízottja előtt igazolja. A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosultnak bemutatni.
10. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
11. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
12. A piac területén dohányozni tilos. Dohányozni csak a bejárat előtt az üzemeltető által – a vonatkozó jogszabályok szerint – kijelölt helyen lehet.
13. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
14. Az üzemeltető a kereskedés rendjét és az értékesítést szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.

15. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli.
16. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, akkor kitilthatja a piac területéről.
17. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségének a tisztán tartásáról, a tárolóhelyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
18. Az árus köteles a vásárlók számára is jól látható helyen feltüntetni a nevét, címét, kistermelői (őstermelői) regisztrációs számát.
19. A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik.
20. Az a helyhasználó, aki a kipakolásával jelentősen akadályozza a gyalogos közlekedést, illetve kijelölt útvonalak használatát, az üzemeltető felszólítására köteles a kipakolást megszüntetni. Aki a piacon engedély vagy helypénz megfizetése nélkül foglal el árusítóhelyet és azt az üzemeltető felszólítására sem hagyja el, a piacról legfeljebb három hónapra kitiltható.

Jelen Házirend Kemece Város Önkormányzata által fenntartott piac működési rendjét meghatározó Üzemeltetési Szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Kemece, 2021. augusztus 04.

Általános indokolás

Kemecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évben a TOP 2.1.2-15-SB1-2017-00037 azonosítós számú felhívásra „Zöld Város kialakítása Kemecsen” címen pályázatot nyújtott be, mely 2019. évben pozitív elbírálásban részesült. A pályázat célja helyi piac építése, főtér parkosításának bővítése. A piac működését helyi rendeletben szükséges szabályozni.

Kemecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alkotja meg a rendeletet.

Részletes indokolás

Az 1.§. a rendelet hatályára vonatkozó rendelkezést tartalmaz. Ennek értelmében a rendelet területi hatálya Kemecse város közigazgatási területén belül működő Móricz Zsigmond utca 66. szám alatti – 1052/1 helyrajzi számú ingatlan – piaccsarnokban a helyi piac fenntartására, működtetésére és használatának rendjére terjed ki. A rendelet személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki. Rögzíti továbbá azokat a lehetőségeket, melyre a rendelet hatálya nem terjed ki.

Nem terjed ki a rendelet hatálya a város által - ünnepnapok és rendezvények alkalmával – szervezett alkalmi árusításra, vásárra, továbbá az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra. Továbbá ezen bekezdés értelmében kerül meghatározásra, hogy a rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, növényegészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak. Ezen felül itt kerül rögzítésre, hogy a rendelet hatálya alá tartozó piac és vásár üzemeltetésével, rendjével, az árusítóhely-használat rendjével, a díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat az önkormányzat látja el.

A 2.§. a piac fenntartásának és üzemeltetésének megállapítását foglalja magában.

Eszerint a piac fenntartója és üzemeltetője Kemecse Város Önkormányzata. A fenntartó az üzemeltetéssel más szervezetet vagy vállalkozót is megbízhat. Ezenfelül ezen bekezdés rendelkezik a fenntartói, üzemeltetői feladatok meghatározásáról. Folytatólag itt kerül meghatározásra, hogy a piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. Továbbá itt kerül rögzítésre, hogy a piac üzemeltetési szabályzatát (és annak függlékét képező házirendjét) e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A 3.§. a piac működésének rendjéhez, az árusítás feltételeihez kapcsolódó rendelkezéseket foglalja magában. Továbbá rendelkezik arról, hogy a piacon kereskedői tevékenységet ki végezhet, az árusításra jogosultak köre is itt kerül meghatározásra. Itt kerül dokumentálásra emellett, hogy a piac területén az árusítás helyhasználati díj (helypénz) megfizetéséhez kötött,

ez biztosít helyhasználati jogot. A helyfoglalás az érkezés sorrendjében történik. Továbbiakban rögzítésre kerül, hogy a piac kedd, péntek és szombati napokon 6 óra és 13 óra között tart nyitva.

Továbbá meghatározásra kerül, hogy a piac rendjét és a forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályok betartását a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 9.§-ban foglalt hatóságok ellenőrzik.

A 4.§. rendelkezi a helyhasználat idejéről és díjáról. A piacon, az üzemeltető alkalmi helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználati jog a piacfenntartó által meghatározott árusító hely tekintetében, e rendeletben meghatározott mértékű napi helypénz megfizetése ellenében, a tárgynapon, a piaci árusítás kezdetétől annak befejezéséig tart. A helypénz megállapítása az áruval elfoglalt terület arányában történik, a helypénzt az üzemeltető megbízottja helyben kiállított számla vagy nyugta alapján szedi be. Meghatározásra kerül továbbá, hogy a helypénz összege asztalonként bruttó 700 Ft/nap. Az asztal térmértéke 1,9 x 0,7 méter, azaz 1,33 m². A helyhasználati díj megfizetését igazoló, bármilyen okból elvesztett nyugta, csak újabb helyhasználati díj megfizetésével pótolható.

A 5.§. záró rendelkezést tartalmaz. Ez alapján a rendelet 2021. augusztus 04. napján lép hatályba