

KIVONAT

A Kemece Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 26-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

43/2022. (IV.26.)

h a t á r o z a t a

lakásbérleti szerződés megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Horváth Anita 4501 Kemece, Szondy utca 26. szám alatti lakos kérelmét támogatja.
- 2) Az Önkormányzat tulajdonában álló, 4501 Kemece, Kossuth utca 5. szám alatt található bérlakást 2022. április 07. napjától bérbe adja Horváth Anita részére.
- 3) A lakás bérleti díjának összegét 15.206 forintban állapítja meg havonta.
- 4) Felhatalmazza Lipők Sándor polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Kemece, 2022. április 26.

Lipők Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

Határozatot elfogadás után kapják:

1. Horváth Anita, helyben.
2. Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoport, helyben
3. Irattár, helyben

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Kemece Város Önkormányzat Képviselőtestület képviselőjében **Lipők Sándor** polgármester (Kemece, Répásy tér 3.) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről

Horváth Anita [REDACTED] 4501 Kemece, Szondy utca 26. sz.) mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2022. április 07. napjától fél éves időtartamra, azaz 2022. október 07. napjáig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező (1316 hrsz, természetben) 4501 Kemece, Kossuth utca 5. szám alatt található 63,48 m² alapterületű, közlekedő, konyha, fürdő+WC, 2 szoba, spádz helyiségekből álló lakást a hozzá tartozó 7,98 m² alapterületű külső tárolóhelyiséggel.
2. Bérbeadó a lakást megtekintett állapotban 2022. április 07-én adja át a Bérlőnek. A lakás a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta **15.206.-** Ft-ban állapítják meg. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.
4. Bérlő a 3. pont szerint számított bérleti díjat a tárgyhót követő hó 15. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított csekken postai úton vagy a Bérbeadónak az OTP Banknál vezetett 11744003-15404431 számú számlájára átutalással megfizetni.
5. A Bérleti díjon felül a Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait, amelyet a Bérbeadó számláz a Bérlő felé. A bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket, költségeket a Bérlő a megállapított határidőig köteles megfizetni.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége Bérlőt terhelik
7. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó – a Bérbeadónak bejelentett – személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetészerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
9. A Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.
10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 60 napnál.
11. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a

bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írtak alá.

Dátum: Kemece, 2022. április

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő