

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. JANUÁR 19-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK**

- a./ jegyzőkönyve: 1
- b./ napirendje: 5
- c./ rendeletei: 1-2
- d./ határozatai: 1-4

N A P I R E N D

1. Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 9/2021.(VIII.04.) számú rendelet módosítására
2. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására
4. Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalására
5. Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Kemece Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca –Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában

Előadó: Lipók Sándor – Kemece Város Polgármestere

Kemece, 2024. február 01.



**Lipók Sándor
polgármester**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kemece Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 19-én, 14.00 órától tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

Jelen vannak: Lipók Sándor polgármester
Dr. Oláh Marianna alpolgármester
Dr. Gerzon László
Bacskaíné Harai Enikő,
Györgyné Szabó Erzsébet
Varga Anikó, Vida József képviselők

Nem jelent meg: Pethő Tibor alpolgármester
Barnák Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal

jelen vannak: Dr. Hostyisószky István jegyző
Kelemen Róbert köztisztviselő

Lipók Sándor polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van, így az ülést megnyitja. Javaslatot tesz Varga Anikó és Vida József jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Mindkét napirend az új mentőállomással van összefüggésben. Megkérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat a napirendekkel kapcsolatban? Mivel nincs, így szavazásra bocsájtja a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot, valamint a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2024. (I.19.)

Határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők személyének kijelöléséről és napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1. Kijelöli Varga Anikót és Györgyné Szabó Erzsébetet a jegyzőkönyv hitelesítésére.
2. Az alábbi napirendi pontok tárgyalását hagyta jóvá:
 - Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 9/2021.(VIII.04.) számú rendelet módosítására
 - Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
 - Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására
 - Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalására
 - Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Kemece Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca –Árpád utca által határolt telektömb

módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában

I. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 9/2021.(VIII.04.) számú rendelet módosítására

Lipók Sándor polgármester: Ismerteti a napirendben foglaltakat. Mivel tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, így felkéri Vida Józsefet a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a Bizottság határozatáról.

Vida József Pénzügyi-Bizottság elnöke: A Pénzügyi- Bizottság a napirendet elfogadásra javasolta.

Lipók Sándor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirend tekintetében. Mivel nincs, így szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 9/2021.(VIII.04.) számú rendelet módosítására” című napirendhez tartozó rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2024. (I.20.)

önkormányzati rendelete

A települési támogatásokról szóló 9/2021. (VIII.04.) számú rendelet módosításáról

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 9/2021. (VIII.04.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 18/B.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tanulmányi támogatás iránti kérelmet tanulmányi félévenként a tárgyév február 28. illetve szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. §

Hatályát veszti a települési támogatásokról szóló 9/2021. (VIII.04.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 18/B. § (5) bekezdésének b) pontja.

3. §

Az R. 18/B. §. (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A támogatott tanuló köteles 15 napon belül bejelenteni a Kemecei Közös Önkormányzati Hivatalhoz a lakcímében bekövetkezett változást, illetve a tanulói, hallgatói jogviszonyának megszűnését, szünetelését.”

4.§

Ez a rendelet 2024. január 20-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Lipők Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

II. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lipők Sándor polgármester: Ismerteti a napirendben foglaltakat. Mivel tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, így felkéri Vida Józsefet a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a Bizottság határozatáról.

Vida József Pénzügyi-Bizottság elnöke: A Pénzügyi-Bizottság a napirendet elfogadásra javasolta.

Lipők Sándor polgármester: A társbérlo kérdésben muszáj cserelakást biztosítanunk?

Dr. Hostyisószky István jegyző: Ha a bérlo kéri, akkor igen, ezért célszerű volt beletenni.

Lipők Sándor polgármester: De ha mi fizikailag nem tudjuk megoldani, akkor nem is kellene benne szerepelnie. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirend tekintetében. Mivel nincs, így azzal a módosítással bocsátja szavazásra az „Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című napirendet, hogy a cserelakásra vonatkozó részeket kivesszük belőle.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2024. (I.20.)

önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről

Kemecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 49. §-ában, 52-54. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) bekezdésében, és 91/A. § (18) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Kemece Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérletére és elidegenítésére.

(2) E rendelet alkalmazásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadóak a jövedelem, vagyon, család, közeli hozzátartozó és háztartás tekintetében.

II. Fejezet

Lakásbérletre vonatkozó általános szabályok

2. §

(1) A lakások típusa:

- a) szociális helyzet alapján bérbeadott lakás
- b) költségelven bérbeadott lakás

(2) Az önkormányzat által bérbe adható lakások felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A lakások vonatkozásában a bérlő kijelölésével és a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület gyakorolja.

(4) A Képviselő-testület a lakások bérleti díjainak beszedésével kapcsolatos feladatokat a Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

3. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás adatait,
- b) a lakás helyiségeinek felsorolását,
- c) a bérleti időtartamát és jogcímét,
- d) a bérlő adatait,
- e) a bérlővel együtt költöző személyek adatait,
- f) a bérleti díj összegét és megfizetésének módját, időpontját,
- g) amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a beszámítás módját,
- h) a birtokba adás időpontját,
- i) a lakásbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket,
- j) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

4. §

(1) A lakásokat – a Képviselő-testület döntése alapján – határozatlan vagy határozott időre, legfeljebb 10 évre lehet bérbe adni.

(2) Amennyiben a meghatározott idő lejártá előtt a bérlő, vagy a lakásban lakó családtag lakást vásárol, vagy épít, és az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, a bérlő köteles a lakást 60 napon belül a bérbeadó számára lakhatásra alkalmas állapotban átadni.

5. §

(1) Bérletársak részére kell a lakást bérbe adni, ha a szerződés megkötését olyan személyek kérik, akiket a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat.

(2) A bérletársi jogviszony létesítésére, továbbá a jogviszony alanyainak bővítésére akkor van lehetőség, ha a bérlő és a jövőbeni bérletárs írásban kéri azt a bérbeadótól.

(3) Bérbeadói hozzájárulás csak akkor adható, ha:

- a) a bérlőnek nincs bérleti díj tartozása
- b) legalább egy hálószoba a bérlő használatában marad
- c) a lakásba költözők, és a már ott lakók számát figyelembe véve a lakás egy használójára legalább 6 m² lakószoba rész jut.

(4) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésekor a befogadott személy köteles a lakásból kiköltözni.

Lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

6. §

(1) Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakásra az a személy jogosult, akinek, illetve a vele együtt költöző házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének tulajdonában, haszonélvezetében, vagy bérletében nincs beköltözhető állapotban lévő lakás, és az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

(2) A szociális helyzet alapján azonos feltételek megléte esetén előnyt élvez:

- a) aki legalább három kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
- b) aki gyermekét, gyermekeit egyedül neveli,
- c) akinek családjában tartósan beteg személy él.

(3) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő részére az önkormányzat lakbértámogatást nem állapít meg.

(4) A szociális bérlakások felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Lakás bérbeadás költségelven

7. §

(1) Költségelven bérbeadható lakást igényelhet, aki a településen lakástulajddonnal nem rendelkezik.

(2) Kivételes méltánylást érdemlő esetben az a személy is igényelhet költségelven bérbe adható lakást, aki a településen lakástulajddonnal rendelkezik, de családi, egészségügyi és egyéb rendkívüli körülmények indokoltá teszik az igénylést.

(3) Kivételes méltánylást érdemlő eset különösen:

- a) a kérelmező tulajdonában lévő lakás elemi kár következtében történő súlyos megrongálódása
- b) a kérelmező családi kapcsolatának megromlása, családon belüli erőszak miatt kialakult krízis.
- c) a kérelmező, vagy hozzátartozója a településen olyan állami, vagy önkormányzati közfeladatot lát el, amely indokoltá teszi a helyi lakhatás biztosítását.

(4) A költségelven bérebe adott lakások bérlői részére az önkormányzat lakbértámogatást nem állapít meg.

A felek jogai és kötelezettségei

8. §

(1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek, bérlőtársnak átadni.

(2) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást, és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel.

(3) A bérlő és a bérbeadó megállapodhat abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.

(4) A bérlő a lakás komfortfokozatának növelése és fűtésének korszerűsítése esetén az általa megfizetett, felmerült, és számlával igazolt költségeket a lakbérbe beszámíthatja.

(5) A lakás átalakításával, korszerűsítésével, a kötelezettségek átvállalásával, teljesítésével, valamint a költségek kiegyenlítésével kapcsolatos megállapodást írásba kell foglalni.

(6) A bérbeadó képviselője útján a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő által a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a helyszínen ellenőrizheti.

(7) A lakás további albérletbe nem adható, bérleti joga másra át nem ruházható.

A lakbér

9. §

A bérlő a lakás használatáért a 2. számú mellékletben meghatározott bérleti díjat köteles fizetni a tárgyhónap utolsó napjáig.

Jogcím nélküli lakáshasználat

10. §

(1) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a bérbeadó köteles intézkedni a lakáskiürítés iránt.

(2) A lakást jogcím nélkül használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(3) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Lakásbérlet megszűnése

11. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel a szerződésben meghatározott idő, valamint valamely feltétel bekövetkezése előtt bármikor megszüntethetik.

(2) A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani, pénzbeli térítést fizetni.

(3) A lakásbérlet megszüntetésével, valamint a pénzbeli térítés fizetésével kapcsolatos megállapodásokat írásba kell foglalni.

Lakások elidegenítésére vonatkozó szabályok

12. §

(1) Az elidegenítésre kijelölt lakásokat nyílt pályázat útján kell értékesíteni. A lakás vételárát független ingatlanforgalmi szakértő által készített, három hónapnál nem régebbi értékbecslése alapján kell megállapítani. A pályázati felhívást Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei napilapban és a helyben szokásos módon kell meghirdetni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét,
- b) a lakottság tényét,
- c) a pályázati eljárás szabályait,
- d) az ajánlati kötöttség idejét.

(3) A pályázat elbírálásának módjáról és időpontjáról, valamint az eredményhirdetés helyéről és időpontjáról a pályázót értesíteni kell.

(4) Az a pályázat fogadható el érvényesnek, amelyik a kiírásnak minden tekintetben megfelel.

(5) A pályázatok benyújtásának határideje a felhívás megjelenésétől számított tizenöt nap.

(6) A beérkezett pályázatokat Kemece Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalja, és a vevő személyére javaslatot tesz a Képviselő-testületnek.

(7) A vevő az a pályázó lesz, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

(8) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a döntést követő tizenöt napon belül szerződést kell kötni. Amennyiben az ajánlattevő hibájából a szerződéskötésre nem kerül sor, abban az esetben a második legelőnyösebbnek ítélt ajánlattevővel kell a szerződést megkötni.

(9) A vevőnek a teljes vételárát a szerződés aláírásakor kell megfizetni.

(10) Az önkormányzatnak nincs a tulajdonában olyan lakás, mely az állam tulajdonából került volna önkormányzati tulajdonba.

III. Fejezet

A helyiségbérletre vonatkozó szabályok

13. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséről és bérletéről a Képviselő-testület esetenként dönt, az önkormányzat vagyonrendelében foglaltakra figyelemmel.

(2) Üres helyiséget jogszabályba ütköző, továbbá olyan tevékenység végzésére sem lehet bérbeadni, amely ellentétes az önkormányzat érdekeivel.

(3) A bérlő saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a helyiségnek az abban folytatni kíván tevékenységhez szükséges állapot kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről.

- b) a helyiség használatával összefüggő közüzemi díjak megfizetéséről.
- c) a helyiség tisztántartásáról, valamint a helyiséghez tartozó járdaszakasz napi takarításáról, a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról
- d) az általa folytatni kívánt tevékenység megkezdéséhez, folytatásához szükséges engedélyek beszerzéséről.

(4) A (3) bekezdésben felsoroltakon kívüli bérlői kötelezettségekre a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.

(5) A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, illetve nem cserélheti el.

(6) A bérlő az általa bérelt helyiséget további albérletbe nem adhatja.

(7) Az önkormányzatnak nincs a tulajdonában olyan helyiség, mely az állam tulajdonából került volna önkormányzati tulajdonba.

14. §

(1) A bérleti szerződés megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- b) a határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig szóló helyiségbérleti szerződésben meghatározott idő eltelik, vagy a feltétel bekövetkezik.
- c) az arra jogosult felmond.
- d) a bérlő – amennyiben egyéni vállalkozó – az egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta.
- e) a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti
- f) a bérlő meghal, és nincs a helyiségbérleti jogviszony folytatására jogosult személy
- g) a helyiség megsemmisül.

(2) A bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül:

- a) ha a bérlő a helyiséget a szerződéstől eltérően hasznosítja, vagy bérbeadói hozzájárulás nélkül más személynek engedi át a helyiség használatát.
- b) ha a bérlő két havi bérleti díjjal késedelembe esik, és azt a bérbeadó által történt írásbeli felszólítást követő 30 napon belül sem fizeti meg.
- c) a bérleti szerződésben foglalt, az ingatlan állagának fenntartására, megóvására vonatkozó kötelezettségeinek a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül sem tesz eleget.

(3) A bérbeadó köteles a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő a szerződésben foglalt kötelezettségeinek oly módon nem tesz eleget, hogy az az ingatlan állagát veszélyezteti.

15. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban, leltár szerint köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodtak meg – az eredeti, a bérleti jogviszony kezdetén fennálló állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

16. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007. (XI.30.) számú rendelet.

17. §

Ez a rendelet 2024. január 20-án lép hatályba.

Lipők Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

1. melléklet a 2/2024. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadható lakások

1. Szociális alapon bérbeadható lakás:

4501 Kemece, Vasmegyeri utca 48.

2. Költségelven bérbeadható lakások:

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 1. számú lakás
4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 2. számú lakás
4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 3. számú lakás
4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 4. számú lakás
4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 5. számú lakás
4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 6. számú lakás
4501 Kemece, Kossuth utca 5. 1. számú lakás
4501 Kemece, Kossuth utca 5. 2. számú lakás

2. melléklet a 2/2024. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjai

1. Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás bérleti díja:

4501 Kemece, Vasmegyeri utca 48.	72 Ft/m ²
----------------------------------	----------------------

2. Költségelven bérbeadott lakások bérleti díja:

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10.	512 Ft/m ²
4501 Kemece, Kossuth utca 5.	192 Ft/m ²

III. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására

Lipők Sándor polgármester: Ismerteti a napirendben foglaltakat. Mivel tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, így felkéri Vida Józsefet a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a Bizottság határozatáról.

Vida József Pénzügyi-Bizottság elnöke: A Pénzügyi- Bizottság a napirendet elfogadásra javasolta.

Lipők Sándor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirend tekintetében. Mivel nincs, így szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására” című napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2024. (I.19.)

határozata

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

Képviselő-testület

1. A Nyírségvíz Zrt-nek (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. képviseli: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó szerződés módosítását elfogadja.
2. Felhatalmazza Lipők Sándor polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó dokumentumot aláírja.

Határidő: Azonnal

IV. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalására

Lipők Sándor polgármester: Ismerteti a napirendben foglaltakat. Mivel tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, így felkéri Vida Józsefet a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a Bizottság határozatáról.

Vida József Pénzügyi-Bizottság elnöke: A Pénzügyi- Bizottság a napirendet elfogadásra javasolta.

Lipők Sándor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirend tekintetében. Mivel nincs, így szavazásra bocsátja az „Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalására” című napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2024. (I.19.)

határozata

helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalásáról**A Képviselő-testület:**

1. Tudomásul veszi, hogy a Kemece Város Önkormányzata 1/1. tulajdonát képező, természetben Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. szám alatt lévő 1309 hrsz-ú ingatlanon található, összesen 70 m² területű helyiségre - csoportos zumba fitness foglalkozások tartására - kötött bérleti szerződés 2023. december 31. napjával megszűnt.
2. Támogatja, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben az Egészségügyi Központ labordiagnosztikai termet alakítson ki.

V. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Kemece Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca –Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában

Lipók Sándor polgármester: Ismerteti a napirendben foglaltakat. Mivel tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, így felkéri Vida Józsefet a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a Bizottság határozatáról.

Vida József Pénzügyi-Bizottság elnöke: A Pénzügyi- Bizottság a napirendet elfogadásra javasolta.

Lipók Sándor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirend tekintetében. Mivel nincs, így szavazásra bocsátja az „Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Kemece Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca –Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában” című napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****4/2024. (I.19.)****határozata**

Partnerségi egyeztetés lezárásáról Kemece Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca –Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy a rövid eljárás partnerségi egyeztetés szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**

2. a fejlesztés megvalósításának érdekében, a hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv rövid eljárással történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetését lezárja.
3. felkéri a polgármestert arra, hogy a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és a záró szakmai véleményét kérje meg.

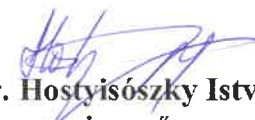
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Lipók Sándor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, közölnivaló. Mivel nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.




Lipók Sándor
polgármester




Dr. Hostyisószky István
jegyző

Hitelesítők:



Vida József
Pénzügyi Bizottsági elnök



Varga Anikó
Pénzügyi Bizottsági tag



M E G H Í V Ó

Kecmecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésére

Időpont: 2024. január 19. (Péntek) 14:00

Helyszín: Kecmecsei Közös Önkormányzati Hivatal

Napirend:

1. Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 9/2021.(VIII.04.) számú rendelet módosítására ¹
(R/0164/0)
Előadó: Lipők Sándor - Kecmecse Város Polgármestere
2. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására ¹
(R/0165/0)
Előadó: Lipők Sándor - Kecmecse Város Polgármestere
3. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására ¹ **(H/1397/0)**
Előadó: Lipők Sándor - Kecmecse Város Polgármestere
4. Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalására ¹ **(H/1398/0)**
Előadó: Lipők Sándor - Kecmecse Város Polgármestere
5. Előterjesztés partnerségi egyeztetés lezárására Kecmecse Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca - MórícZ Zsigmond utca - Dobó István utca -Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában ¹ **(H/1399/0)**
Előadó: Lipők Sándor - Kecmecse Város Polgármestere

Kecmecse, 2024. január 18.

Lipők Sándor s.k.
polgármester

¹ Tárgyalja a Pénzügyi bizottság ülése 2024. január 19. (Péntek) 13:30

J E L E N L É T I Í V

Kemecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 19-én megtartott rendkívüli ülésen megjelentekről

Lipók Sándor	polgármester	
Dr. Oláh Marianna	alpolgármester	
Pethő Tibor	alpolgármester	
Bacsikainé Harai Enikő	képviselő	
Barnák Szilvia	képviselő	
Dr. Gerzon László	képviselő	
Györgyné Szabó Erzsébet	képviselő	
Varga Anikó	képviselő	
Vida József	képviselő	
Kelemen Róbert	köztisztviselő	
Dr. Hostyisószky István	jegyző	
Pokoraczkine Petró Renáta	jegyzőkönyvvezető	

Kemecse, 2024. január 19.



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a települési támogatásokról szóló 9/2021.(VIII.04.) számú rendelet módosítására

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Előadó: Lipők Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2023. december 12-én megtartott ülésén tárgyalta a települési támogatásokról szóló rendeletének módosítását, mely tanulmány támogatás, mint új támogatási forma bevezetésére vonatkozott.

Adminisztrációs hiba következtében a kérelmezők jövedelmi helyzetével kapcsolatos rendelkezések nem kerültek teljes körűen hatályon kívül helyezésre, ezért ezt most pontosítani kell.

A rendelet tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Kemece, 2024. január 15.

Lipők Sándor sk.
polgármester

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

_____/2023 (I.20.)

önkormányzati rendelete
/tervezet/

**A települési támogatásokról szóló 9/2021. (VIII.04.) számú rendelet
módosításáról**

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8 a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 9/2021. (VIII.04.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 18/B.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tanulmányi támogatás iránti kérelmet tanulmányi félévenként a tárgyév február 28. illetve szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. §

Hatályát veszti a települési támogatásokról szóló 9/2021. (VIII.04.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 18/B. § (5) bekezdésének b) pontja.

3. §

Az R. 18/B. §. (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A támogatott tanuló köteles 15 napon belül bejelenteni a Kemecei Közös Önkormányzati Hivatalhoz a lakcímében bekövetkezett változást, illetve a tanulói, hallgatói jogviszonyának megszűnését, szünetelését.”

4.§

Ez a rendelet 2024. január 20-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

k.m.f.

Lipők Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

Általános indokolás

A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása azért szükséges, mivel adminisztrációs hiba következtében a tanulmányi támogatás vonatkozásában a kérelmezők jövedelmi helyzetével kapcsolatos rendelkezések nem kerültek teljes körűen hatályon kívül helyezésre.

Részletes indokolás

A rendelet 1. § -a az alaprendeletet 18/B. § 4) bekezdésének szövegét pontosítja.

A rendelet 2.§-a az alaprendelet 18/B. §.(5) bekezdésének b.) pontját helyezi hatályon kívül.

A 3.§ módosítja az alaprendelet 18/B. § (10) bekezdését, és a jövedelmi helyzetre vonatkozó szövegrészt törli a rendelkezésből.

A 4 § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Ez alapján a rendelet 2024. január-án lép hatályba. Meghatározza továbbá, hogy a módosító rendelet mikor veszti hatályát.

H a t á s v i z s g á l a t i l a p

A települési támogatásokról szóló 9/2021. (VIII.04.) számú önkormányzati rendelet módosításához

I. Várható társadalmi hatások:

A javaslatnak társadalmi hatása van, mivel érinti a településen állandó lakcímmel rendelkező, középfokú és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulókat, illetve azok családjait.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A javaslatnak gazdasági, költségvetési hatása van, mivel a rendeletben szabályozott támogatási formák anyagi fedezetét az önkormányzat költségvetéséből kell biztosítani.

III. Várható környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A javaslatnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása kötelező, mivel adminisztrációs hiba miatt a rendelet szövegét módosítani kell.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Kemecse, 2024. január 17.

**Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző**



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Előadó: Lipők Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta az önkormányzatok lakásrendeleteit.

Önkormányzatunk fenti tárgyú rendelete 2007-ben lett elfogadva. Az azóta bekövetkezett jogszabály változások miatt már több alkalommal is lett módosítva, és a felülvizsgálat eredményeként is egy átfogó módosításra lenne szükség. Emiatt célszerű egy új lakásrendelet megalkotása.

A rendelet tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kemece, 2024. január 15.

Lipők Sándor sk.
polgármester

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

_____/2024 (I.20.)

**önkormányzati rendelete
(tervezet)**

a lakások és helyiségek bérletéről

Kemecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 49. §-ában, 52-54. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) bekezdésében, és 91/A. § (18) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Kemecse Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérletére és elidegenítésére.

(2) E rendelet alkalmazásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadóak a jövedelem, vagyon, család, közeli hozzátartozó és háztartás tekintetében.

II. Fejezet

Lakásbérletre vonatkozó általános szabályok

2. §

(1) A lakások típusa:

- a) szociális helyzet alapján bérbeadott lakás
- b) költségelven bérbeadott lakás

(2) Az önkormányzat által bérebe adható lakások felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A lakások vonatkozásában a bérlő kijelölésével és a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos bérbeadási jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület gyakorolja.

(4) A Képviselő-testület a lakások bérleti díjainak beszedésével kapcsolatos feladatokat a Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

3. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás adatait,
- b) a lakás helyiségeinek felsorolását,
- c) a bérleti időtartamát és jogcímét,
- d) a bérlő adatait,
- e) a bérlővel együtt költöző személyek adatait,
- f) a bérleti díj összegét és megfizetésének módját, időpontját,
- g) amennyiben a lakás rendeltetészerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a beszámítás módját,
- h) a birtokba adás időpontját,
- i) a lakásbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket,
- j) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

4. §

(1) A lakásokat – a Képviselő-testület döntése alapján – határozatlan vagy határozott időre, legfeljebb 10 évre lehet bérebe adni.

(2) Amennyiben a meghatározott idő lejárta előtt a bérlő, vagy a lakásban lakó családtag lakást vásárol, vagy épít, és az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, a bérlő köteles a lakást 60 napon belül a bérbeadó számára lakhatásra alkalmas állapotban átadni.

5. §

(1) Bérlőtársak részére kell a lakást bérebe adni, ha a szerződés megkötését olyan személyek kérik, akiket a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat.

(2) A bérlőtársi jogviszony létesítésére, továbbá a jogviszony alanyainak bővítésére akkor van lehetőség, ha a bérlő és a jövőbeni bérlőtárs írásban kéri azt a bérbeadótól.

(3) Bérbeadási hozzájárulás csak akkor adható, ha:

- a) a bérlőnek nincs bérleti díj tartozása

- b) legalább egy hálószoba a bérlő használatában marad
- c) a lakásba költözők, és a már ott lakók számát figyelembe véve a lakás egy használójára legalább 6 m² lakószoba rész jut.

(4) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésekor a befogadott személy köteles a lakásból kiköltözni.

Lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

6. §

(1) Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakásra az a személy jogosult, akinek, illetve a vele együtt költöző házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének tulajdonában, hasznélvezetében, vagy bérletében nincs beköltözhető állapotban lévő lakás, és az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

(2) A szociális helyzet alapján azonos feltételek megléte esetén előnyt élvez:

- a) aki legalább három kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
- b) aki gyermekét, gyermekeit egyedül neveli,
- c) akinek családjában tartósan beteg személy él.

(3) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő részére az önkormányzat lakbértámogatást nem állapít meg.

(4) A szociális bérlakások felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Lakás bérbeadás költségelven

7. §

(1) Költségelven bérbeadható lakást igényelhet, aki a településen lakástulajdonnal nem rendelkezik.

(2) Kivételes méltánylást érdemlő esetben az a személy is igényelhet költségelven bérbe adható lakást, aki a településen lakástulajdonnal rendelkezik, de családi, egészségügyi és egyéb rendkívüli körülmények indokoltá teszik az igénylést.

(3) Kivételes méltánylást érdemlő eset különösen:

- a) a kérelmező tulajdonában lévő lakás elemi kár következtében történő súlyos megrongálódása
- b) a kérelmező családi kapcsolatának megromlása, családon belüli erőszak miatt kialakult krízis.
- c) a kérelmező, vagy hozzátartozója a településen olyan állami, vagy önkormányzati közfeladatot lát el, amely indokoltá teszi a helyi lakhatás biztosítását.

(4) A költségelven bérebe adott lakások bérlői részére az önkormányzat lakbértámogatást nem állapít meg.

A felek jogai és kötelezettségei

8. §

(1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek, bérlőtársnak átadni.

(2) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást, és látja el komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel.

(3) A bérlő és a bérbeadó megállapodhat abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.

(4) A bérlő a lakás komfortfokozatának növelése és fűtésének korszerűsítése esetén az általa megfizetett, felmerült, és számlával igazolt költségeket a lakbérbe beszámíthatja.

(5) A lakás átalakításával, korszerűsítésével, a kötelezettségek átvállalásával, teljesítésével, valamint a költségek kiegyenlítésével kapcsolatos megállapodást írásba kell foglalni.

(6) A bérbeadó képviselője útján a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő által a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a helyszínen ellenőrizheti.

(7) A lakás további albérletbe nem adható, bérleti joga másra át nem ruházható.

A lakbér

9. §

A bérlő a lakás használatáért a 2. számú mellékletben meghatározott bérleti díjat köteles fizetni a tárgyhónap utolsó napjáig.

Jogcím nélküli lakáshasználat

10. §

(1) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a bérbeadó köteles intézkedni a lakáskiürítés iránt.

(2) A lakást jogcím nélkül használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(3) A lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

Lakásbérlet megszűnése

11. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel a szerződésben meghatározott idő, valamint valamely feltétel bekövetkezése előtt bármikor megszüntethetik.

(2) A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani, pénzbeli térítést fizetni.

(3) A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződésnek a lakástörvényben meghatározott felmondása esetén a bérbeadó köteles a bérlő részére cserelakást felajánlani, vagy megállapodásuk szerint pénzbeli térítést fizetni.

(4) A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás komfortfokozatát, alapterületét, műszaki állapotát, lakóhelyiségeinek számát. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti.

(5) Amennyiben a bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, a bérbeadó bírósághoz fordulhat a felajánlott cserelakás megfelelőségének és a felmondás jogszerűségének megállapítása iránt.

(6) Amennyiben a bérlőnek Kemece város közigazgatási területén lakástulajdona van, részére cserelakás nem ajánlható fel.

(7) A lakásbérlet megszüntetésével, cserelakás biztosításával, valamint a pénzbeli térítés fizetésével kapcsolatos megállapodásokat írásba kell foglalni.

Lakások elidegenítésére vonatkozó szabályok

12. §

(1) Az elidegenítésre kijelölt lakásokat nyílt pályázat útján kell értékesíteni. A lakás vételárát független ingatlanforgalmi szakértő által készített, három hónapnál nem régebbi értékbecslése alapján kell megállapítani. A pályázati felhívást Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei napilapban és a helyben szokásos módon kell meghirdetni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét,
- b) a lakottság tényét,
- c) a pályázati eljárás szabályait,
- d) az ajánlati kötöttség idejét.

(3) A pályázat elbírálásának módjáról és időpontjáról, valamint az eredményhirdetés helyéről és időpontjáról a pályázót értesíteni kell.

(4) Az a pályázat fogadható el érvényesnek, amelyik a kiírásnak minden tekintetben megfelel.

(5) A pályázatok benyújtásának határideje a felhívás megjelenésétől számított tizenöt nap.

(6) A beérkezett pályázatokat Kemece Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalja, és a vevő személyére javaslatot tesz a Képviselő-testületnek.

(7) A vevő az a pályázó lesz, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

(8) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a döntést követő tizenöt napon belül szerződést kell kötni. Amennyiben az ajánlattevő hibájából a szerződéskötésre nem kerül sor, abban az esetben a második legelőnyösebbnek ítélt ajánlattevővel kell a szerződést megkötni.

(9) A vevőnek a teljes vételárat a szerződés aláírásakor kell megfizetni.

(10) Az önkormányzatnak nincs a tulajdonában olyan lakás, mely az állam tulajdonából került volna önkormányzati tulajdonba.

III. Fejezet

A helyiségbérletre vonatkozó szabályok

13. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséről és bérletéről a Képviselő-testület esetenként dönt, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakra figyelemmel.

(2) Üres helyiséget jogszabályba ütköző, továbbá olyan tevékenység végzésére sem lehet bérbeadni, amely ellentétes az önkormányzat érdekeivel.

(3) A bérlő saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a helyiségnek az abban folytatni kíván tevékenységhez szükséges állapot kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről.
- b) a helyiség használatával összefüggő közüzemi díjak megfizetéséről.

- c) a helyiség tisztántartásáról, valamint a helyiséghez tartozó járdaszakasz napi takarításáról, a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról
- d) az általa folytatni kívánt tevékenység megkezdéséhez, folytatásához szükséges engedélyek beszerzéséről.

(4) A (3) bekezdésben felsoroltakon kívüli bérlői kötelezettségekre a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.

(5) A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, illetve nem cserélheti el.

(6) A bérlő az általa bérelt helyiséget további albérletbe nem adhatja.

(7) Az önkormányzatnak nincs a tulajdonában olyan helyiség, mely az állam tulajdonából került volna önkormányzati tulajdonba.

14. §

(1) A bérleti szerződés megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- b) a határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig szóló helyiségbérleti szerződésben meghatározott idő eltelik, vagy a feltétel bekövetkezik.
- c) az arra jogosult felmond.
- d) a bérlő – amennyiben egyéni vállalkozó – az egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta.
- e) a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti
- f) a bérlő meghal, és nincs a helyiségbérleti jogviszony folytatására jogosult személy
- g) a helyiség megsemmisül.

(2) A bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül:

- a) ha a bérlő a helyiséget a szerződéstől eltérően hasznosítja, vagy bérbeadói hozzájárulás nélkül más személynek engedi át a helyiség használatát.
- b) ha a bérlő két havi bérleti díjjal késedelembe esik, és azt a bérbeadó által történt írásbeli felszólítást követő 30 napon belül sem fizeti meg.
- c) a bérleti szerződésben foglalt, az ingatlan állagának fenntartására, megóvására vonatkozó kötelezettségeinek a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül sem tesz eleget.

(3) A bérbeadó köteles a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő a szerződésben foglalt kötelezettségeinek oly módon nem tesz eleget, hogy az az ingatlan állagát veszélyezteti.

15. §

(1) A bérbeadó a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban, leltár szerint köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodtak meg – az eredeti, a bérleti jogviszony kezdetén fennálló állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

16. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2007. (XI.30.) számú rendelet.

17. §

Ez a rendelet 2024. január 20-án lép hatályba.

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadható lakások

1. Szociális alapon bérbeadható lakás:

4501 Kemece, Vasmegyeri utca 48.

2. Költségelven bérbeadható lakások:

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 1. számú lakás
--

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 2. számú lakás
--

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 3. számú lakás
--

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 4. számú lakás
--

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 5. számú lakás
--

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. 6. számú lakás
--

4501 Kemece, Kossuth utca 5. 1. számú lakás

4501 Kemece, Kossuth utca 5. 2. számú lakás

2. melléklet a .../2024. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjai

1. Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás bérleti díja:

4501 Kemece, Vasmegyeri utca 48.	72 Ft/m ²
----------------------------------	----------------------

2. Költségelven bérbeadott lakások bérleti díja:

4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10.	512 Ft/m ²
4501 Kemece, Kossuth utca 5.	192 Ft/m ²

Általános indokolás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta az önkormányzatok lakásrendeleteit. Önkormányzatunk fenti tárgyú rendelete 2007-ben lett elfogadva. Az azóta bekövetkezett jogszabály változások miatt már több alkalommal is lett módosítva, és a felülvizsgálat eredményeként is egy átfogó módosításra lenne szükség. Emiatt egy új lakásrendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-a általános rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelet 2-5. §-a a lakásbérletre vonatkozó általános szabályokat rögzíti. Meghatározza a lakások típusát, a bérleti szerződés tartalmát, a lakásbérlet időtartamát, illetve a bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseket.

A rendelet 6. §-a a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályait rögzíti.

A rendelet 7. §-a a költségelven bérbeadott lakásokra vonatkozó rendelkezéseket határozza meg.

A 8. § a felek jogait és kötelezettségeit taglalja.

A 9-10. §-ok a lakbérre, illetve a jogcím nélküli lakáshasználatra vonatkozó szabályokat állapítják meg.

A 11. § a lakásbérlet megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket rögzíti.

A 12. § a lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 13-15. §-ok a helyiségbérletre vonatkozó rendelkezéseket taglalják.

A rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezi a korábbi lakásrendeletet.

A 17. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Ez alapján a rendelet 2024. január 20-án lép hatályba.

A rendelet 1. számú melléklete az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat sorolja fel.

A rendelet 2. számú melléklete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díját állapítja meg.

Hatásvizsgálati lap

A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet tervezet

I. Várható társadalmi hatások:

A javaslat azokat a bérlőket érinti, akik önkormányzati lakásban laknak.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A javaslatnak gazdasági, költségvetési hatása van, mivel a bérleti díjak az önkormányzat saját bevételét képezik.

III. Várható környezeti hatás:

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi hatások:

A rendelet módosításának egészségügyi hatásai nincsenek.

V. Adminisztratív terheteket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény alapján kötelező.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A javaslatnak nincs olyan hatása, amely a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket befolyásolná.

Kemecse, 2024. január 17.

dr. Hostyisoszky István sk.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Előadó: Lipők Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozóan 2022. december 27-én közszolgáltatási szerződés került megkötésre a Nyírségvíz Zrt-vel, amelynek hatálya 2023. december 31-én lejárt.

A Szolgáltató megkereste önkormányzatunkat a Közszolgáltatási szerződés módosításával kapcsolatban.

Mivel az önkormányzatoknak kötelező ebben a tárgykörben közszolgáltatási szerződéssel rendelkezni, így javaslom a módosítás elfogadását.

A Közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Kemece, 2024. január 17.

Lipők Sándor sk.
polgármester

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

_____/2024. (I.19.)

h a t á r o z a t a

/tervezet/

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és
ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról**

Képviselő-testület

1. A Nyírségvíz Zrt-nek (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. képviseli: Könnnyű Zsolt mb. vezérigazgató) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó szerződés módosítását elfogadja.
2. Felhatalmazza Lipők Sándor polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó dokumentumot aláírja.

Határidő: Azonnal

Kemecse, 2024. január 19.

Lipők Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

A határozatot kapják:

1. Nyírségvíz Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
2. Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport, helyben
3. Irattár

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Kemecse Város Önkormányzata
Székhely: 4501, Kemecse, Répásy tér 3.
Képviseli: Lipők Sándor Polgármester
a továbbiakban mint Megrendelő,

másrészről:
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Képviseli: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató
a továbbiakban mint Közzolgáltató,

mint Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022.12.27. napján nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közzolgáltatás ellátására vonatkozóan Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) jött létre.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés II.1.3. helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Kemecse település közigazgatási területén kötelező közzolgáltatás ellátására 2024.01.01. napjától 2024.12.31-ig jogosult és köteles.”
2. A Közzolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. A Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselők útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Kemecse.....

Nyíregyháza.....

Kemecse Város Önkormányzata
Lipők Sándor
polgármester
Megrendelő

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató
Közzolgáltató



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalására

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Előadó: Lipők Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április 20-án tartott Képviselő-testületi ülésen a 36/2023. (IV.20.) számú határozatunkkal döntöttünk arról, hogy bérbe adjuk az önkormányzat tulajdonában lévő 4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. (1309 hrsz.) alatti helyiséget csoportos zumba fitness foglalkozás tartására.

Az azóta eltelt időszakban többoldali egyeztetés történt a bérlővel, azzal kapcsolatban, hogy a foglalkozások megtartására az iskola tornaterme, valamint tükörterme alkalmasabb lenne, a korábban bérelt ingatlanban pedig az Egészségügyi Központban labordiagnosztikai terem kerülne kialakításra.

Fenti okok miatt szükséges a helyiségbérleti szerződés felmondása a korábbi bérlővel.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet tárgyalja meg és fogadja el.

Kemece, 2024. január 08.

Lipők Sándor sk.
polgármester

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2024. (I.19.)
h a t á r o z a t a
/tervezet

helyiségbérleti szerződés felmondásának megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

1. Tudomásul veszi, hogy a Kemece Város Önkormányzata 1/1. tulajdonát képező, természetben Kemece, Móricz Zsigmond utca 10. szám alatt lévő 1309 hrsz-ú ingatlanon található, összesen 70 m² területű helyiségre - csoportos zumba fitness foglalkozások tartására - kötött bérleti szerződés 2023. december 31. napjával megszűnt.
2. Támogatja, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben az Egészségügyi Központ labor diagnosztikai termet alakítson ki.

Kemece, 2024. január 19

Lipők Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

A határozatot elfogadás után kapják:

1. Tolnainé Rakaczki Ágnes (4501 Kemece, Ifjúság utca 8/1.)
2. Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport, helyben
3. Lipők Sándor polgármester, Kemece Város Önkormányzata, helyben
4. Irattár

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

(4501 Kemece, Répásy tér 3., adószám: 15732279-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15404431) képviselő: Lipők Sándor Zoltán polgármester, mint Bérbeadó

másrészről

Tolnainé Rakaczki Ágnes (

4501 Kemece, Ifjúság utca 8/1), mint Bérelő

között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő a szerződés aláírásával bérbe veszi a Kemece Város Önkormányzat (4501 Kemece, Répásy tér 3.) tulajdonát képező alábbi ingatlan-helyiséget:

Intézmény megnevezése: Egészségügyi Központ
Címe: 4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 8-10.
Helyiség megjelölése: tornaterem (továbbiakban bérlemény)
Igénybevétel célja: csoportos zumba fitness foglalkozás

2. **Bérlet időtartama:**
a FELEK a jelen bérleti szerződést **2023.február 1-től határozatlan** időre kötik
3. Az **5 000 Ft/hó** Bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által kibocsájtott számla ellenében a Bérbeadó OTP Banknál vezetett **11744003-15404431** bankszámlaszámára átutalja.
Számlázási név: Tolnainé Rakaczki Ágnes
Számlázási cím: 4501 Kemece, Ifjúság utca 8/1
4. Bérelő kijelenti, hogy a bérlemény használati szabályait ismeri, az abban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.
5. Bérelő a további bérbeadásra nem jogosult.
6. Ha a Bérbeadó az igényelt időpontban – előre nem látható okok (pl.: áramszünet, ... stb.) miatt – nem tudja a bérleményt biztosítani, akkor a Bérelő kárigénnyel nem léphet fel a Bérbeadó felé.
7. Bérelő gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

8. Bérbeadó jogosult meghatározni, hogy a bérleményt hány fő használhatja. Amennyiben a használók száma veszélyezteti a rendeltetésszerű használatot, a Bérbeadó létszámkorlátozást rendelhet el.
9. Bérlo kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, amely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett. A Bérlo kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a használatba bevont harmadik személy.
10. Mentesül a Bérlo a felelősség alól, ha a kárt okozó harmadik személy az okozott kárt megtérítette.
11. Bérlo vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bérbe vett termet, illetve helyiségeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
12. Jelen terembérleti szerződést mindkét fél rendes felmondással felmondhatja a hónap végére, legkésőbb a tárgyhó tizenötödik napjáig.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kemece, 2023. február 01.



Bérbeadó

Tóth Sándor Zoltán

polgármester

Bérlo

Tolnainé Rakaczi Ágnes

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről **Kemecse Város Önkormányzat** (adószám: 15732279-2-15, képviseli: Lipók Sándor Zoltán polgármester) a továbbiakban: **Bérbeadó**, másrészről **Tolnainé Rakaczki Ágnes** ([REDACTED] 4501 Kemecse, Ifjúság utca 8/1.) a továbbiakban: **Bérlő**, között az alábbi helyen és időpontban, az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadó és Bérlő 2023. február 1-jén határozatlan időtartamra bérleti szerződést kötöttek az Egészségügyi Központban (4501 Kemecse, Móricz Zsigmond utca 10.) található tornaterem tárgyában.
2. Fent nevezett bérleti szerződést Bérbeadó és Bérlő közös megegyezéssel 2023.12.31 napjával megszüntetik.
3. Bérbeadó és Bérlő a bérleti szerződés tekintetében egymással elszámoltak, egymás felé követelésük nincs.
4. Bérbeadó és Bérlő jelen okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kemecse, 2023. december 15.

.....
Bérbeadó
Lipók Sándor Zoltán
polgármester

.....
Bérlő
Tolnainé Rakaczki Ágnes



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Partnerségi egyeztetés lezárására Kemece Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca – Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában.

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Előadó: Lipők Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kemece Város Önkormányzatának hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása van folyamatban, mivel a korábbi módosítás dokumentációjában rajztechnikai hiba, valamint feldolgozásból adódó pontatlanság történt,

A módosítási eljárás megindításáról szóló képviselő-testületi döntés megtörtént. Ezt követően az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (2) bekezdés a) pontjában és a 78/D.§ (2) bekezdés c) pontban foglalt felhatalmazásra a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtott

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. § rendelkezésében foglalt felhatalmazása alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra.

Megállapításra került, hogy a közzététel ideje alatt nem érkezett a tárgyhoz kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, mint azt a határozat 1. mellékletét képező mellékelt Jegyzőkönyv (dátum: 2024. január 18. nap 9⁰⁰ óra) is megállapította.

A Korm. rendelet 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni - többek között - ezt követően kezdeményezhető a rövid eljárás záró szakasz lefolytatása a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

A határozat-tervezet és a mellékletét képező jegyzőkönyv a döntés előkészítés részét képezik.

Az előterjesztésben foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítása ügyében a partnerségi egyeztetés lezárását

Kemecse, 2024. január 08.

Lipők Sándor sk.
polgármester

**KEMECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2024. (I.19.)
h a t á r o z a t a
/tervezet

Partnerségi egyeztetés lezárásáról

Kemecse Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca –Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata egyeztetése vonatkozásában

A Képviselő-testület:

1. az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy a rövid eljárás partnerségi egyeztetés szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.
2. a fejlesztés megvalósításának érdekében, a hatályos **településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv** rövid eljárással történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetését **lezárja**.
3. felkéri a polgármestert arra, hogy a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és a záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kemecse, 2024. január 19.

Lipók Sándor sk.
polgármester

Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző

A határozatot elfogadás után kapják:

1. 4 K Stúdió Kft. Zoboki Bernadett mb. főépítész, 4027 Debrecen, Nap utca 5, II/8.
2. Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatás és Építésügyi Csoport, helyben
3. Irrattár.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kemece Város Önkormányzata (4501 Kemece, Répásy tér 3.) hivatalos helyiségében.

2024. január 18. napján (csütörtök) 9⁰⁰ órakor

Tárgy:

Kemece Város településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a Szent István utca – Móricz Zsigmond utca – Dobó István utca –Árpád utca által határolt telektömb módosítása, valamint a helyi építési szabályzatban a magánútra vonatkozó előírások felülvizsgálata.

Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló

Jelen vannak: Lipők Sándor Zoltán polgármester
Dr. Hostyisószky István jegyző

<i>rövid eljárás – partnerségi egyeztetés szakasz</i>			
	Településrendezési eszközök módosítása	Érdemi észrevétel érkezett (igen/nem)	Önkormányzati döntést igényel (igen/nem)
	Társadalmi véleményezési szakasz		
önk. honlap*	megtörtént	nem	nem
lakossági fórum**	-	-	-

**a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. § rendelkezésében foglaltak felhatalmazása alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra*

*** A rövid eljárásban a Korm. rendelet 69. § (2) bek. a) pont előírása alapján lakossági fórumot nem kell tartani!*

A jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosításánál megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést (önk. határozat formájában) kell hozni.

Kmf.

.....
Lipők Sándor Zoltán sk.
polgármester

.....
Dr. Hostyisószky István sk.
jegyző