

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a település közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, Kemece helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása 1 módosítási pontban készült, az alábbiak szerint:

Nagy Holper Ildikó az Antoanista Vallás Egyesülete alapító és magyarországi Képviselője – 4501 Kemece, Táncsics Mihály utca 15. – megrendelte Kemece Város közigazgatási területén, egy területet érintő településrendezési tervdokumentációját megalapozó telepítési tanulmányterv elkészítését, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv) alapján.

Terveik szerint szeretnének kialakítani vendégházakat (szolgálati lakásokat) az imaház melletti saját tulajdonban lévő telkeken, melynek célja a vallással kapcsolatban érkező vendégek elszállásolása. A házak környezetét is szeretnék rendezni, parkosítani, és parkolót kialakítani. Úgy tervezik, hogy a parkolók kialakítása az ingatlan utcafronti részén történne, mögötte a lakások, és hátul a zöldterület rekreációs célokat szolgálna.

A jelenleg hatályos településrendezési terv ebben a formában nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását, mivel 5 méteres előkertet ír elő az érintett telkeknél, amely azt eredményezné, hogy a parkolót az épület mögé kell elhelyezni, ami a park rekreációs funkcióját veszélyeztetné. A telekalakítást sem tudják elvégezni, az övezeti besorolás miatt, amelynek érdekében a szomszédos Gip övezet övezeti határának módosítására lenne szükség.

Ezek alapján a Kemece Város Szent I. u. – Táncsics M. u. 100-as sz. Budapest-Záhony vasúti fővonal által határolt tömb építési szabályzat és szabályozási terv módosítása javasolt, ennek keretein belül az előkerti értékek „lazítását”, azaz 5-10 m-re módosítanánk. A szükséges telekalakítást érdekében a szomszédos Gip övezet övezeti határának módosítása is javasolt.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

A telepítési tanulmánytervek tárgya:

Kemece Város Szent I. u. – Táncsics M. u. 100-as sz. Budapest-Záhony vasúti fővonal által határolt tömb építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://site.kemecse.hu/onkormanyzat/rendezesi-terv/>

A véleményezés módja:

A településrendezési terv módosítással kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Kemecse Város Önkormányzata, 4501 Kemecse, Répásy tér 3.

E-mail: epitesugy@kemecse.hu.

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség melynek helye és időpontja:

Kemecse, Répásy tér 3.

2026. február hó 10. nap 10 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. január 21 -től, 2026. február 10-ig. (minimum 15 nap)

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának lehetőségéről.

Kemecse, 2026. január 21.

